

Pronájem kanceláří, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Jakub Holinka

Mobil: +420 608 771 317

jakub.holinka@amvis.cz

Pronájem kanceláře/obchodního prostoru ve Vaničkově ulici u divadla

ČÍSLO ZAKÁZKY: 10072024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum,
Vaničkova

Pronájem kanceláře/obchodního prostoru ve Vaničkově ulici u divadla

Zprostředkujeme pronájem nebytové jednotky o velikosti 40 m², v centru Ústí nad Labem, Vaničkova ulice (za divadlem). Jednotka má výlohu přímo do ulice Vaničkova a je stavebně rozdělena na 2 prostory cca 30 m² prodejní plocha a cca 10 m² zázemí. Prostor lze využít jako kancelář, prodejnu, případně kadeřnictví (nutná rekolaudace). V zázemí prodejny je umyvadlo, jako vytápění slouží plynový kotel (odběr plynu si nájemce přepíše na sebe). Parkování zákazníky je možné přímo před prodejnou (placená zóna), umíme zprostředkovat pronájem parkovacích míst ve vnitro bloku. Prostor bude pronajat prázdný.

Nájezd na dálnici D8 PRAHA-DRÁŽDANY je vzdálen cca 7 minut jízdy autem. V blízkosti kanceláře je vlaková zastávka Ústí nad Labem západ.

Majitel požaduje kauci ve výši 28.000 Kč.
Provize RK 8000 Kč.

CENA: (za měsíc) **11 250,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	40
Plocha kanceláří (m ²)	40
Komunikace	asfaltová

Pronájem kanceláří, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

Druh prostor

Kanceláře