

Pronájem obchodních prostor, Praha 10, Malešice



Dlouhodobý pronájem, obchodní, kancelářské, skladové prostory až 232 m² - Praha - Malešice

ČÍSLO ZAKÁZKY: AK - 100724 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem
MalešiceO

LOKALITA: Praha 10, Malešice, Na universitním statku

Dlouhodobý pronájem, obchodní, kancelářské, skladové prostory až 232 m² - Praha - Malešice

Naše společnost vám nabízí k dlouhodobému pronájmu komerční objekt nacházející se v uzavřeném areálu v Malešicích na Praze 10, na ulici Na Universitním statku. Tento objekt nabízí kancelářské, skladové a obchodní prostory o celkové výměře 232 m². K dispozici jsou také 4 venkovní parkovací místa před objektem.

Dispozice prostor je následující:

Přízemí: 3x sklad/obchod, provozní místnost, dílna, šatna a 2x WC.

První patro: 2 prostorné velké kanceláře, jedna menší kancelář a toaleta. Kanceláře jsou vybaveny klimatizací.

Objekt je vytápěn plynovým kotlem. Samozřejmostí je zabezpečovací zařízení a možnost připojení k internetu. Prostory jsou nově vymalovány a další úpravy jsou ponechány na budoucího nájemce. Vjezd kamiónů je povolen. Převod elektřiny a plynu na nájemce.

Lokalita Malešice nabízí výbornou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost. Areál se nachází v klidné části s dobrou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Prostory jsou k dispozici ihned. Pro více informací nebo prohlídku nás prosím kontaktujte.

Provize pro RK ve výši 39.000,- Kč, jistota ve výši 76.000,- Kč.

CENA: (za měsíc) **38 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Pronájem obchodních prostor, Praha 10, Malešice**Nemovitost nabízí****House IN****Realitní makléř****Adam Cloud**

Mobil: +420 605 255 190

adam.cloud@housein.cz

Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	232
Plocha kanceláří (m2)	232
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.08.2024