

Prodej samostatného RD, 64 m<sup>2</sup>, Trutnov, Oblanov - exkluzivně



# bidli



## Prodej rekreační chaty Dolce u Trutnova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223994 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trutnov, Oblanov

### Prodej rekreační chaty Dolce u Trutnova

Bidli Vám nabízí prodej jedinečné rekreační chaty po celkové rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic, v žádané luxusní chatové oblasti Dolce u Trutnova.

Díky své strategické poloze může být pro milovníky klidu, blízkých hor, turistiky, cyklistiky a lyžování využívána jako samostatně stojící apartmán v zimě na horách, nebo jako letní sídlo u vody po zbytek roku, s orientací na jižní stranu.

Chata se tedy vzhledem ke kompletnímu zázemí a dostupné občanské vybavenosti dá využívat celoročně.

Nemovitost nabízí skvělé možnosti relaxace a odpočinku v příjemném prostředí.

Vzhledem k těmto skutečnostem lze chatu využívat také ke komerčním účelům.

Do Krkonošských ski areálů je to pouhých 20min autem, nebo na golfový green jen 10min.

V létě se můžete koupat v jednom z pěti rybníků přímo u chaty. Pokud vlastníte rybářský průkaz, můžete si ve dvou svazových rybnících i zarybařit.

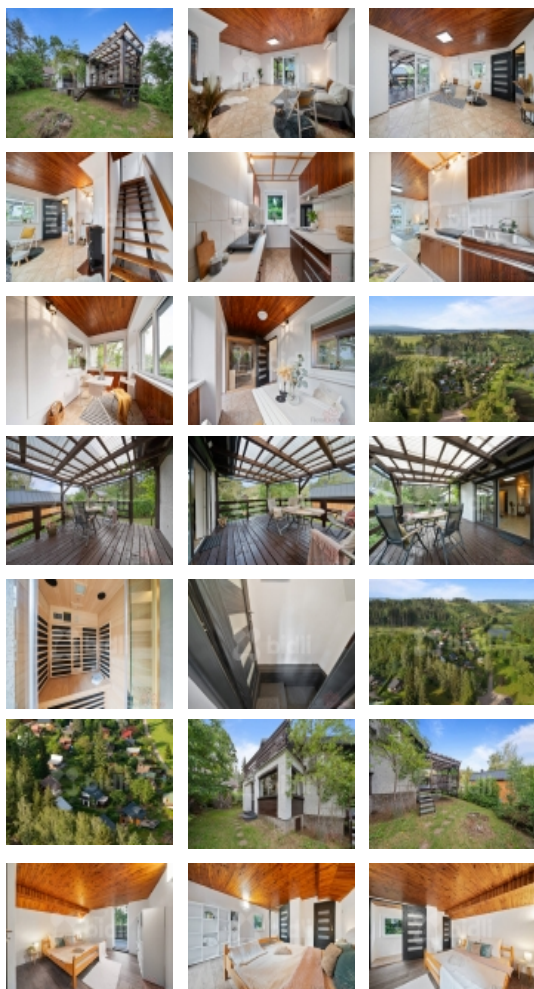
Přibližně 300m vzdálený kemp Dolce pak nabízí kiosky, restaurace, tenisové kurty, beach volejbal, pláž, tobogán, dětské hřiště, minigolf, půjčovnu vodního vybavení a mnoho dalšího.

Dopravu z Trutnova zajišťuje MHD a v roce 2027 bude do Trutnova dokončena dálnice z Prahy. Cesta na chatu Vám pak bude z Prahy trvat pouze hodinu.

Podlahová plocha této zděné - cihlové chaty činí 64 m<sup>2</sup> a je dispozičně řešena jako 3kk.

Ve vstupní hale je infrasauna a odpočinková zóna. Dále se vchází do menší předsíně s koupelnou a toaletou. Následně do obývací části s kuchyní, ve které je samostatný chladný skládek potravin či vinotéka.

Z obývací části je vstup francouzskou stěnou na prostornou, kompletně uzavíratelnou 20m<sup>2</sup> velkou terasu, která je díky tomu obyvatelná dlouho do podzimu. V podstatě může sloužit jako



Prodej samostatného RD, 64 m<sup>2</sup>, Trutnov, Oblanov - exkluzivně

## Nemovitost nabízí



## Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Realitní makléř



## David Kraus

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

CENA: (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	310
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	20
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	mimo obec
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	49
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	310
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	64
Komunikace	betonová
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	3+kk

Prodej samostatného RD, 64 m<sup>2</sup>, Trutnov, Oblanov - exkluzivně