

## Pronájem kanceláří, Praha 10, Malešice



### Dlouhodobý pronájem, kancelářské, obchodní, skladové prostory až 232 m2 - Praha - Malešice

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** AK - 100724 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem  
MalešiceK

**LOKALITA:** Praha 10, Malešice, Na universitním statku

### Dlouhodobý pronájem, kancelářské, obchodní, skladové prostory až 232 m2 - Praha - Malešice

Naše společnost vám nabízí k dlouhodobému pronájmu komerční objekt nacházející se v uzavřeném areálu v Malešicích na Praze 10, na ulici Na Universitním statku. Tento objekt nabízí kancelářské, skladové a obchodní prostory o celkové výměře 232 m2. K dispozici jsou také 4 venkovní parkovací místa před objektem.

Dispozice prostor je následující:

Přízemí: 3x sklad/obchod, provozní místnost, dílna, šatna a 2x WC.

První patro: 2 prostorné velké kanceláře, jedna menší kancelář a toaleta. Kanceláře jsou vybaveny klimatizací.

Objekt je vytápěn plynovým kotlem. Samozřejmostí je zabezpečovací zařízení a možnost připojení k internetu. Prostory jsou nově vymalovány a další úpravy jsou ponechány na budoucího nájemce. Vjezd kamiónů je povolen. Převod elektřiny a plynu na nájemce.

Lokalita Malešice nabízí výbornou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost. Areál se nachází v klidné části s dobrou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Prostory jsou k dispozici ihned. Pro více informací nebo prohlídku nás prosím kontaktujte.

Provize pro RK ve výši 39.000,- Kč, jistota ve výši 76.000,- Kč.

**CENA:** (za měsíc) **38 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

## Pronájem kanceláří, Praha 10, Malešice

## Nemovitost nabízí

## House IN

## Realitní makléř



## Adam Cloud

Mobil: +420 605 255 190

[adam.cloud@housein.cz](mailto:adam.cloud@housein.cz)

Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	232
Plocha kanceláří (m2)	232
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.08.2024