

Prodej komerčního objektu , Ledeč nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)



M&M reality holding, a.s.



Prodej Komerčního objektu , Ledeč nad Sázavou , ul. Mlýnská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ledeč nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), Mlýnská

Prodej Komerčního objektu , Ledeč nad Sázavou , ul. Mlýnská

Máme pro Vás prostornou komerční nemovitost, která nabízí zajímavou investici vzhledem ke své poloze ve městě. V objektu se nachází zavedená solná jeskyně a masérna, se stálou klientelou a stálým příjmem z pronájmu těchto prostor. Příjem plyne i ze dvou pronajatých bytů nacházejících se v prvním patře budovy. Dále nám nemovitost nabízí rozsáhlé uzavřené nádvoří, přes které se dostáváme do třech velkých uzamykatelných skladů, kde jeden z nich už je také pronajatý. Součástí prodeje je i studie na vybudování několika dalších bytových jednotek. Nemovitost se nachází v historickém centru v samotném srdci malebné obce Ledeč nad Sázavou. Nemovitost je smíšené konstrukce a je ve velmi dobrém stavu. Poloha v centru obce zajišťuje skvělou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - obchody, školy, školky, pošty, lékárny, kavárny či krásné parky. Dále dobrá dostupnost na sjezd a nájezd na D1 v nedalekém Lokti vzdáleném cca 15 km. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **8 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej komerčního objektu , Ledeč nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Benc Kamil

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Zdroj teplé vody	karma bojler
Účel budovy	Jiný
Užitná plocha (m2)	160
Počet bytů - celkem	1
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej komerčního objektu , Ledec nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)