

Prodej řadového RD, 109 m<sup>2</sup>, Polička, Dolní Předměstí (okres Svitavy)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 119 m<sup>2</sup>, Polička, ul. Střítežská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875859 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polička, Dolní Předměstí (okres Svitavy), Střítežská

#### Prodej rodinného domu, 119 m<sup>2</sup>, Polička, ul. Střítežská

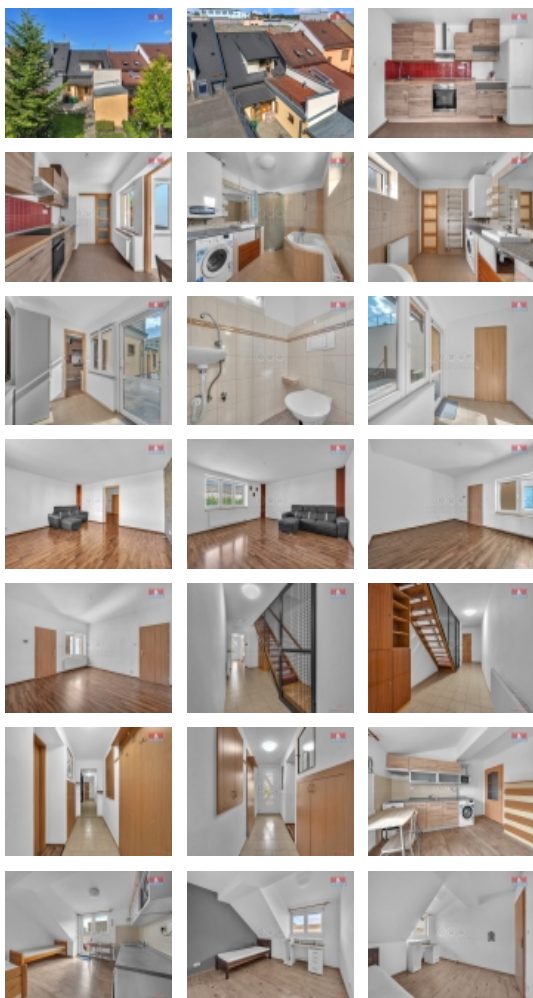
Prodej řadového rodinného domu v Poličce, ul. Střítežská. Celková plocha pozemku je 335 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy 152 m<sup>2</sup>.

Dispozice přízemí: prostorná chodba, ložnice, obývací pokoj, kuchyň s linkou a vestavěnými spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a vanou, zádveří se vstupem na terasu a zahradu a samostatné WC; Patro: chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, 2 pokoje, kuchyň s linkou ze které je vstup na terasu. K domu dále náleží udržovaná zahrada, s terasou na grilování nebo posezení a skladovací místnost, která může být vytápěna. Na zahradu je možné přijet autem - obecní přístupová cesta. Možnost vybudování přístřešku pro parkování automobilu. Napojeno na veškeré inženýrské sítě. Vytápěno plynovým kotlem. Rekonstrukce domu v roce 2018. Velmi dobrý technický stav. V těsné blízkosti se nachází dětské hřiště, škola, školka, obchod. Velmi dobrá dostupnost do centra města. Možnost využití k pronájmu nebo pro vlastní bytovou potřebu. Lze financovat hypotékou. Volné dle dohody.

CENA: (za nemovitost) **6 350 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	335
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 109 m2, Polička, Dolní Předměstí (okres Svitavy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Zavřel Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	109
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 109 m<sup>2</sup>, Polička, Dolní Předměstí (okres Svitavy)