

## Prodej rekreačního objektu, Jestřebí (okres Česká Lípa)



### Prodej chalupa, 177 m2 - Jestřebí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05431 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jestřebí (okres Česká Lípa)

#### Prodej chalupa, 177 m2 - Jestřebí

Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout historickou roubenku, postavenou v roce 1400 v Jestřebí, okres Česká Lípa, jen samý kousek od Máchova jezera.

Dům je umístěn na okraji obce, pod zříceninou hradu Jestřebí. Dispozičně 5+1.

V současné době zde probíhá rozsáhlá rekonstrukce, byly nově vybudovány odpady, elektřina, sociální zařízení, nová dřevěná okna do stylu stavby, střecha. Celá stavba o rozloze 177m2 s vstupním vestibulem, kde jsou vchody do pokoje, kuchyně, koupelny a dvou místností, připravených k rekonstrukci, je zachována jako selské stavení. V patře jsou další 4 místnosti k dokončení, velká půda, která by v budoucnu mohla také sloužit k bydlení.

Na pozemku velikosti 532m2, je velký pískovcový sklep, částečně zrekonstruovaný majitelem o velikosti 37m2 a velká garáž s dílnou o rozloze 74m2 o výšce 5m.

Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva, ale pro budoucí majitele je možnost změny. V místě je městský vodovod a kanalizace, která je na nemovitost napojena. Připojení elektřiny je na 220V a 380V

V současné době je celý objekt ve stadiu rekonstrukce slouží k trvalému bydlení, ale lze v budoucnu vzhledem ke kapacitě objektu, lze využít k ubytování.

Vzdálenost vyhledávané lokality Doksy je cca 6km a celý Máchův kraj je na dlani.

Rádi vám pomůžeme zajistit financování nákupu této nemovitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu!

**CENA:** (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

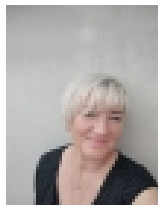


#### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

## Prodej rekreačního objektu, Jestřebí (okres Česká Lípa)

**Realitní makléř****Jindra Kvapilová**

Mobil: +420 602 304 282

[jindra.kvapilova@vdfreality.cz](mailto:jindra.kvapilova@vdfreality.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	177
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Plocha sklepu (m2)	37
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	179
Plocha parcely (m2)	645
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	177
Plocha zahrady (m2)	344
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Jestřebí (okres Česká Lípa)