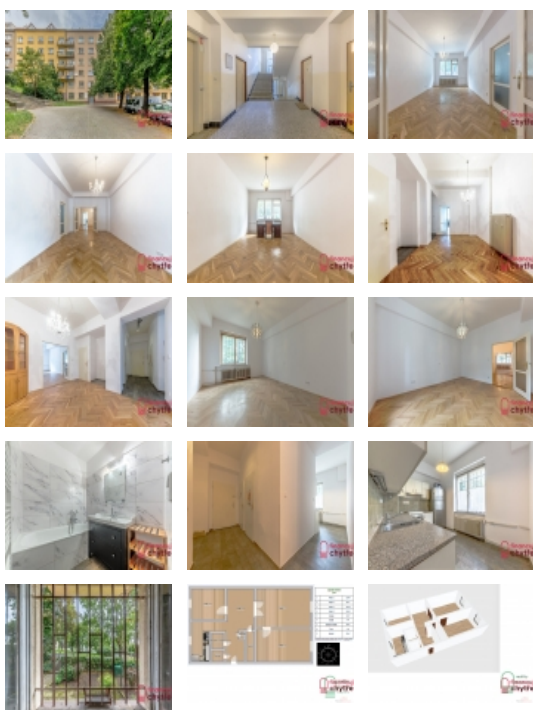


Prodej bytu 4+1, 105 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Pod Terebkou



Nemovitost nabízí

Financuj chytře CZ s.r.o.

Realitní makléř

Rk Reality Financuj chytře CZ

s.r.o

Mobil: +420 608 826 222

reality@financujchytre.cz

Prodej bytu 4+1, 110,3 m2 - Praha - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00056 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Pod Terebkou

Prodej bytu 4+1, 110,3 m2 - Praha - Nusle

Nabízíme k prodeji nevšední nemovitost v žádané lokalitě - byt 4+1 nacházející se ve 1. NP cihlového domu v ulici Pod Terebkou na Praze 4 ? Nusle, nedaleko od známé pevnosti Vyšehrad. Byt má velikost 110,3 m2 a skládá se ze vstupní chodby (9 m2), obývacího pokoje (21,9 m2), kuchyňského koutu (8,4 m2), 3 pokojů (20 m2, 15,6 m2 a 14,2 m2), koupelny (4,2 m2), komory (1,6 m2) a šatny pro dámy (5 m2). K bytu dále náleží sklep (4,8m2) a společná zahrada k posezení.

Byt má veliký potenciál pro kompletní rekonstrukci s možností rozdělení na 2 bytové jednotky.

Honosnost tohoto bytu je vyzdvížena vysokými stropy. Podlahové krytiny jsou dřevěné dubové parkety v pokojích, na chodbě, v koupelně a kuchyni dlažba. Dřevěná okna jsou opatřena dvojskly. Vstupní dveře do domu jsou bezpečnostní a odhlučňené na dotykový čip. Budova prošla částečnou rekonstrukcí, nová střecha a byly nainstalovány nové přívody a měřáky plynu.

? Výhodou je přístup do bytu z obou stran domu, z ulice a ze zahrady pomocí schodiště.

? Parkování u domu - fialová zóna (víkendy, přes noc zdarma).

? V domě jsou k dispozici společné prostory ? sušárna a oplocená zahrada se stromy pro dokonalé soukromí.

? Investiční příležitost.

Nusle je jedna z pražských městských částí, nacházející se jižně od historického centra města. Jedním z charakteristických rysů dané lokality je přítomnost mnoha historických budov, z nichž některé pocházejí z 19. století. Tyto budovy tvoří krásnou kulisu pro procházky po čtvrti.

Dům se nachází v blízkosti zeleně a parků - Jiráskovy sady, park Na Fidlovačce. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD.

Na koupi nemovitosti lze čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a s výhodnou úrokovou sazbou zařídíme. Cena nemovitosti včetně právního servisu a provize RK. Ihned k prodeji a nastěhování.

We speak english!

Prodej bytu 4+1, 105 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Pod Terebkou

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	105
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 4+1, 105 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. Pod Terebkou