

## Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Straky (okres Nymburk)



**Nemovitost nabízí**

**Financuj chytře CZ s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Rk Reality Financuj chytře CZ**

**s.r.o**

Mobil: +420 608 826 222

[reality@financujchytře.cz](mailto:reality@financujchytře.cz)

### Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup> - Straky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00057 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Straky (okres Nymburk)

#### Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup> - Straky

Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1 o celkové výměře 79,84 m<sup>2</sup>, situovaný v 1 NP. cihlového domu v obci Straky, 10 min od Milovic. Bytový dům se nachází v klidné části obce, je obklopen zelení. K bytu náleží 2 parkovací stání na společném pozemku a garáž o výměře 15 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu: vstupní chodba 10 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta (0,90 m<sup>2</sup>) koupelna se sprchovým koutem a pračkou (2,8 m<sup>2</sup>), kuchyně s linkou a sporákem (8,3 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (18,4 m<sup>2</sup>) s výstupem na terasu (9,44 m<sup>2</sup>), situovaný okny na jihovýchod, s výhledem do zahrady. Ložnice (10,1 m<sup>2</sup>) a dětský pokoj (13,53 m<sup>2</sup>). Byt má částečně PVC podlahy a lepené koberce. K bytu náleží 2 zděné sklepy (6,81 m<sup>2</sup>) a 3,17 m<sup>2</sup>) a sklep s vlastním EURO kotlem, který zajišťuje vytápění bytu.

?  Výborně hospodařící družstvo (bez dluhů).

?  Společná kolárna a sušárna, společný pozemek o rozloze 274 m<sup>2</sup> pro relaxaci a odpočinek.

?  Cihlový bytový dům má 2 podlaží (včetně sklepení), má plastová okna i na chodbách a nově i ve sklepních prostorách.

Občanská vybavenost je v blízkém dosahu, včetně autobusové zastávky. Skvělé dopravní spojení ? vlaky, autobusy směr Praha, Nymburk, Poděbrady, autem - napojení na dálnice D11 a D10 směr Praha, Mladá Boleslav nebo Poděbrady vše do 30 minut.

Náklady na provoz bytu vč. fondu oprav: do 5 tisíc/měsíc. Voda je zajištěna ze společné studny čerpadlem pro celý bytový dům.

Ve městě Milovice, vzdáleném 10 min autem naleznete kompletní občanskou vybavenost. Supermarkety, restaurace, pekárnu, poštu, základní a mateřskou školu a také Park Mirakulum. V blízkosti se nachází Národní přírodní památka Mladá vhodná k procházkám i sportovnímu vyžití jak pro vás, tak pro vaše čtyřnohé miláčky.

Náklady na provoz bytu vč. fondu oprav: do 5 tisíc/měsíc.

Na koupi nemovitosti lze čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a s výhodnou úrokovou sazbou zařídíme. Cena nemovitosti včetně právního servisu a provize RK, byt je ihned k dispozici.

Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Straky (okres Nymburk)**CENA:** (za nemovitost) **4 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	10
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	10
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	80
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	274
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Straky (okres Nymburk)