

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dětmarovice (okres Karviná)



Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Stavební pozemek 966 m2, Dětmarovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024044 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dětmarovice (okres Karviná)

Stavební pozemek 966 m2, Dětmarovice

Nabízíme malebný stavební pozemek o výměře 966 m2 v klidné části obce Dětmarovice. Pozemek přiléhá ke zpevněné účelové komunikaci, jež ústí na obecní silnici v blízkosti Hostince u Rumcajse.

Cena nabízeného pozemku je na úrovni ceny zahrady, jelikož přípojky k inženýrským sítím nejsou zbudovány.

Ze západní strany na parcelu navazuje lesní pozemek, který svým porostem zajišťuje klid a soukromí budoucím obyvatelům domu, jenž si v této části Dětmarovic postaví. Za hranicí pozemku se nachází romantický mělký potůček a za ním mírná stráž.

Koeficient zastavitelnosti pozemku ve výši 50% zaručuje možnost výstavby zcela podle představ nového majitele.

Severní, východní a jižní strana je otevřená slunečnímu svitu takřka po celý den, přičemž z východu je parcela přístupná z komunikace po celé své délce. Tato dispozice umožňuje vjezd na pozemek kdekoliv to bude, vzhledem k projektu budoucího domu, potřeba.

Elektrinu lze připojit z přilehlého sloupu el. vedení, vodu z vlastního vrtu, jako u okolních parcel. Vzhledem k tomu, že v této části obce není realizována kanalizace, stavební úřad doporučuje vybudování vlastní ČOV, příp. žumpy. Nebo lze pozemek bez jakýchkoliv dalších investic užívat jako zahradu.

V Dětmarovicích je základní i mateřská škola, zdravotní středisko a další občanská vybavenost. Je odtud velmi dobrá dopravní dostupnost do Orlové (5,5 km), okresního města Karviná (9,5 km) i krajské Ostravy (19 km).

CENA: (za nemovitost) **400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu velmi dobrý

Vlastní pozemek (m2) 966

Umístění objektu klidná část obce

Komunikace asfaltová

Druh pozemku pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dětmarovice (okres Karviná)

Realitní makléř



Simona Hradilová

Mobil: +420 720 646 086

simona.hradilova@kdomovu.com