

Prodej samostatného RD, 286 m<sup>2</sup>, Želízy (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 286 m<sup>2</sup>, Želízy (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648498 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Želízy (okres Mělník)

### Prodej samostatného RD, 286 m<sup>2</sup>, Želízy (okres Mělník)

Možnost odpočtu DPH, Hledáte vícegenerační dům, či velký prostor pro bydlení nebo sídlo firmy? Právě pro Vás mám nabídku třípodlažní vily s dvěma garážemi, terasou a zahradou. Vše na klidném místě v obci Želízy, cca 15 minut od Mělníka. V 1.NP vily se nachází dvě garáže, pokoj s možností vybudování kuchyně, koupelna s wc, bidetem a sprchovým koutem, obývacím pokojem a zimní zahradou. V 2. NP, které je přístupné po dřevěném schodišti se nachází kuchyně se špízem vybavená kvalitními spotřebiči, chodba, koupelna s wc a sprchovým koutem, obývací pokoj s přípravou na krb a pokoj. Z obývacího pokoje a z pokoje je přístup na terasu s výhledem do okolí. V 3.NP se nachází celkem 4 pokoje, z toho jeden se šatnou a koupelna s wc a masážní vanou. Použité materiály na výstavbu jsou velmi kvalitní, dřevěné dveře i zárubně, sanitární technika Grohe, dřevěné podlahy, vinil, dlažba. Všechna okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem a předokenními roletami na elektrické ovládání. Do všech pokojů je zaveden datový kabel, televizní signál. Vila je opatřena alarmem. Výstavba byla dokončena v roce 2024 a nyní probíhá kolaudace. Pozemek je přístupný z asfaltové komunikace přes příjezdovou bránu ke garážím se zpevněným povrchem. Další brána umožňuje technický vjezd na pozemek. Pozemek je zčásti rovný, za domem je svah zpevněný opěrnými zdmi, které tvoří terasy přístupné po schodišti. Vedle domu je ještě technická místnost, zapuštěná do svahu. Vila je napojena na městskou vodu, elektřinu. Vytápění je plynové se zásobníkem na teplou vodu ze zásobníku PB. Bližší informace u makléře. Ev. číslo: 647884. Energetický štítek: D (177 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **20 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 286 m<sup>2</sup>, Želízy (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Jiří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	286
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3176
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	210
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	286
Poloha objektu	samostatný