

Prodej výrobních prostor, Josefův Důl, Dolní Maxov (okres Jablonec nad Nisou)



M&M reality holding, a.s.



Prodej výrobního objektu, 600 m², Josefův Důl

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879133 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Josefův Důl, Dolní Maxov (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej výrobního objektu, 600 m², Josefův Důl

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej objektu v Dolním Maxově (obec Josefův Důl), který je aktuálně užíván pro lehkou kovovýrobu. Lze uvažovat i o jiném účelu využití, například jako skladovací prostor pro větší e-shop, obchodní prostory se skladem. Objekt lze díky smíšenému využití dle platného územního plánu (plochy smíšené obytné centrální), přizpůsobit pro účely bydlení, rekreace, služby občanské vybavenosti nebo výrobu související s turistickým ruchem - díky umístění

přímo u Obecního úřadu v Josefově Dole. Tato horská obec v Jizerských horách prochází svou renesancí a probíhá zde výstavba nových apartmánů se související občanskou vybaveností ve vyšším standardu. Budova se zastavěnou plochou 435 m² nabízí ve dvou podlažích užitnou plochu cca 600 m². V objektu proběhla v roce 2022 výměna oken, zateplení fasády, částečná rekonstrukce interiérů a rozvodů pro potřeby lehké kovovýroby. Pro více informací, další fotodokumentaci, popř. sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum



Nemovitost nabízí

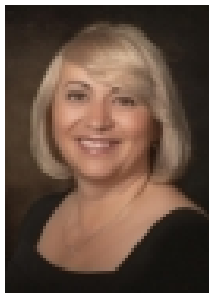


M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej výrobních prostor, Josefův Důl, Dolní Maxov (okres Jablonec nad Nisou)

Realitní makléř



Beitlová Renáta

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	600
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh prostor	Výrobní