

Prodej rekreačního objektu, Kozojedy (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]



Prodej rekreačního objektu, Kozojedy (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648499 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kozojedy (okres Praha-východ)

Prodej rekreačního objektu, Kozojedy (okres Praha-východ)

Cena včetně provize a právních služeb., Dovoluji si Vám nabídnout chatu v Kozojedech nedaleko Prahy. Chata se nachází na okraji obce Kozojedy v trampské oblasti nazývané Šembera podle říčky Šembery, která tudy protéká. Jedná se o jednu z nejstarších původních trampských chat v okolí. Nemovitost byla postavena roku 1958, je dřevěné konstrukce, v dobrém zachovalém stavu, umístěna na vlastním pozemku na polosamotě v lese pár schodů nad příjezdovou cestou. Lesní pozemek kolem chaty je možno zdarma užívat, nad chatou je možno instalovat menší skládací bazén. Na chatě proběhla před asi sedmi lety rekonstrukce. Týkala se kompletně elektřiny do mědi včetně 380 V, vody, odpadů a hlavně podkroví včetně zateplení a střechy, kde byly kromě krytiny vyměněny i trámy. Voda je zajištěna z vlastní kopané studny a odpad je sveden do nového septiku. Pod chatou je kryté stání pro auto a je zde místo pro další dvě auta. Chata je podsklepená a má u vchodu zastřešenou terasu.

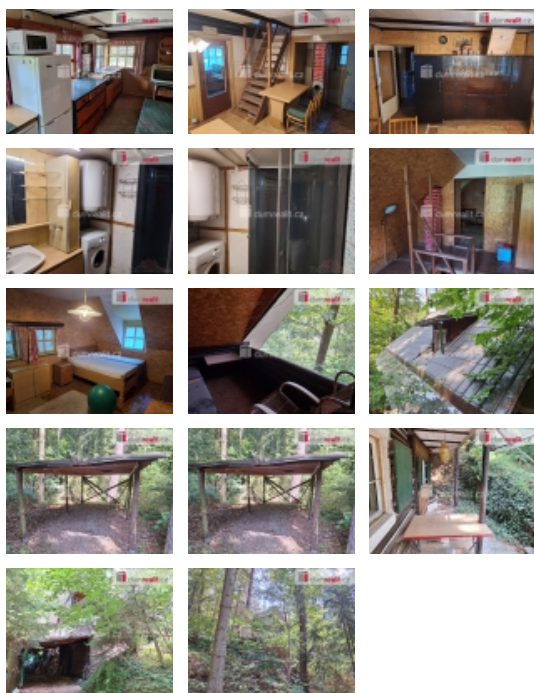
V prvním nadzemním podlaží je vchod s předsíní, vybavená kuchyň i s pračkou, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a splachovací WC. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva pokoje a balkon.

V obci je základní občanská vybavenost, v nedalekém Kostelci nad Černými lesy jsou větší možnosti a Říčany u Prahy jsou také kousek. Velkou výhodou je, že v okolních nemovitostech žije cca 80% obyvatel trvale a další výhodou je 7 km pěší vzdálenost z vlakového nádraží Český Brod.

Na nemovitost je možnost hypotečního úvěru s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě rychlého jednání je možná sleva. Ev. číslo: 647885.

Energetický štítek: G



Prodej rekreačního objektu, Kozojedy (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jan Mervart

Mobil: 725 902 007

mervart@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	50
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m2)	90