

Prodej samostatného RD, 110 m², Beroun, Beroun-Zavadiilka



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej RD 110 m², pozemek 436 m², Beroun-Zavadiilka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18571 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Zavadiilka

Prodej RD 110 m², pozemek 436 m², Beroun-Zavadiilka

Nabízíme k prodeji dům 5+1 s podlahovou plochou 110m², Beroun-Zavadiilka. Pěkný rodinný dům 5+1 se zahradou se nachází v části Berouna Zavadiilka, plné zahrady a zeleně. Velkým benefitem je klidná oblast a zároveň výborná dostupnost, jak k městské vybavenosti Berouna, tak do Prahy (autem 15 min. na Zličín).

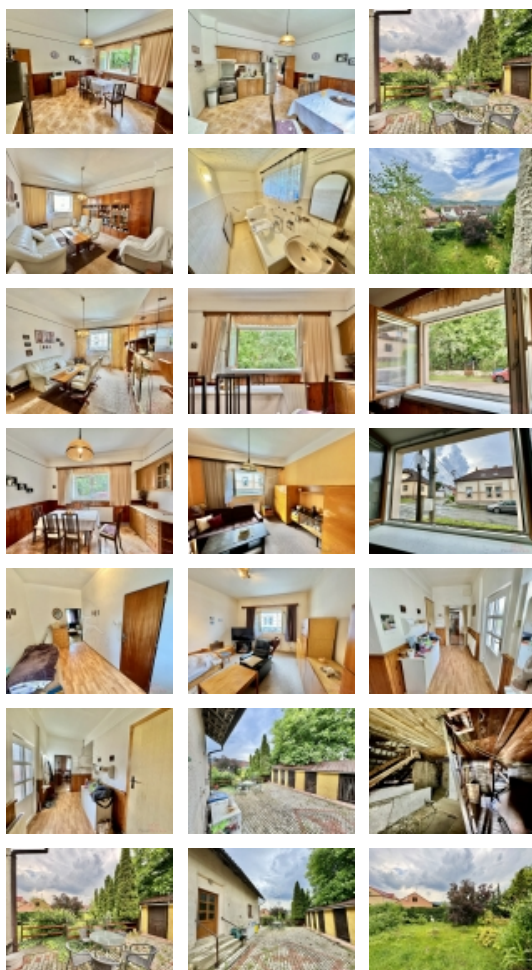
Vedle domu je dvůr s vraty pro vjezd auta. Ze dvora a zahrady je výhled na dolní část Berouna a na protější hřeben vrchu Děd. Dlážděný dvůr 119m² je dost velký na parkování aut nebo činnosti, vyžadující větší prostor. Je zde také venkovní posezení se stolem a židlemi.

Vstup do domu je přes prostornou chodbu. Vlevo vejde do prostorné kuchyně a dále do velkého obývacího pokoje. Druhé dveře z chodby vedou do druhého pokoje, dále do třetího, za kterým je koupelna a vedle čtvrtý pokoj. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Z chodby jsou také dveře do sklepa. Dům je z poloviny podsklepen. Proti vchodu jsou dveře a schodiště na půdu a z ní vchod do páté místnosti, která má výhled na město a okolí.

Dům je prosvětlen ze všech světových stran. Kuchyň má okna na jižní stranu do slepé klidné ulice. Pokoje mají okna na západ do ulice, na sever na zahradu a na východ do dvora. Okna jsou plastová s dvojskly. Podlahy mají povrch lino nebo v pokojích koberce. Dům je vytápěn plynovým kombi kotlem přes radiátory ústředního topení.

V kůlnách a ve sklepě najdete spoustu úložného prostoru nebo je možné je využít jako dílnu či hobby místnosti. Stačí vymalovat a můžete hned bydlet nebo je možné provést rekonstrukci s půdní vestavbou a získat velkorysý obytný prostor v dalším patře.

Beroun je město na rozhraní Českého krasu a Křivoklátska. Nedaleko domu vedou cyklostezky a turistické značky do Českého krasu. V těsné blízkosti je vlakové a autobusové nádraží. O něco dále je centrum města s nadstandardní vybavenou supermarketu



Prodej samostatného RD, 110 m2, Beroun, Beroun-Zavadička

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	436
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	125
Užitná plocha (m2)	110
Plocha zahrady (m2)	192
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný