

Pronájem samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Úvaly (okres Praha-východ)



## Krásný, slunný dům 5+kk/150 m<sup>2</sup> + zahrada, pozemek 600 m<sup>2</sup>, Úvaly u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888546 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Kladská

### Krásný, slunný dům 5+kk/150 m<sup>2</sup> + zahrada, pozemek 600 m<sup>2</sup>, Úvaly u Prahy

Pronájem krásného slunného domu, dispozice domu 5+kk, 150 m<sup>2</sup>, balkon, terasa 14 m<sup>2</sup>, zahradní altán, parcela se zahradou dohromady 634 m<sup>2</sup>. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2008, skládá se v přízemní části z předsíně se vstupem do velkého obývacího pokoje s výstupem na terasu a zahradu, se slunnou orientací na jižní stranu, jídelní kout a kompletně vybavená kuchyňská linka (horkovzdušná trouba, parní trouba, skl. deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř), jídelní kout a obývací prostor, dále samostatné WC. V patře jsou tři samostatné ložnice, 2x vestavěné skříně, balkon, koupelna s vanou a sprchovým koutem, v podkroví je pokoj vhodný na pracovnu, případně ložnici pro hosty. Ve sklepě je technická místnost s kotlem a možností umístění pračky. Na podlahách příjemné dřevěné podlahy, korek, bambus, vytápěná dlažba v kuchyni a koupelně, okna se žaluziemi, interiérové dveře. Zahrada s parkovou úpravou, zastřešeným altánem, zahradním domkem. Jedná se o velmi příjemnou ulici, obec Úvaly je pro občany nadstandardně vybavená, škola, školky, hřiště, obchody, restaurace, pošta, koupaliště. Sportovní vyžití, cyklotrasy. Jedná se o krásnou lokalitu východní části od Prahy se skvělou dostupností na dálnice atd. Od domu je cca 7 minut vlakové nádraží, 29 minut CityElefant dojezd do centra Prahy, Masarykovo nádraží, bez dopravních komplikací. Foto vnitřních prostor bude aktualizované. K nastěhování volný od 1 září 2024. Doporučujeme.

CENA: (za měsíc) **38 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvoňárky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

**Pronájem samostatného RD, 150 m2, Úvaly (okres Praha-východ)**

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	639
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	2
<b>Plocha teras (m2)</b>	14
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	180
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný