

Prodej samostatného RD, 116 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 116 m<sup>2</sup>, pozemek 400 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223368 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov (okres Česká Lípa),  
Pískovec II

### Prodej rodinného domu 116 m<sup>2</sup>, pozemek 400 m<sup>2</sup>

V exkluzivním zastoupení nabízíme rodinný dům s dispozicí 4+1, o celkové rozloze 116 m<sup>2</sup>, se zahradou o velikosti 400 m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě obce Kamenický Šenov.

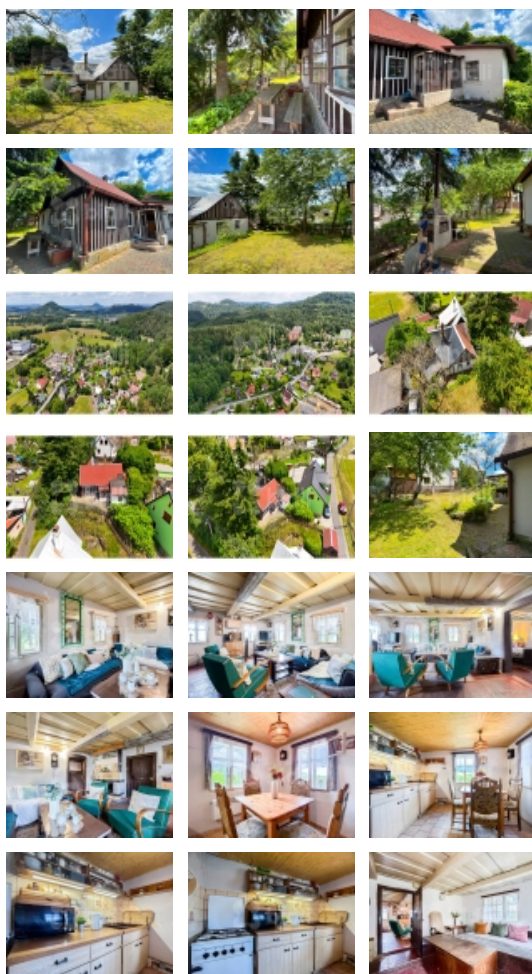
Tuto nemovitost je možno využít jak k trvalému bydlení, tak jako rekreační objekt.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyně, ložnice, samostatně řešená koupelna a toaleta. Vstupní chodba umožňuje vstup do sklepa, který je umístěn přímo ve skále. V podkroví jsou dva pokoje spojené chodbou. Stropní konstrukce je dřevěná s příznanými trámy, střešní krytina je z bonnského šindele, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, vytápění pak již zmíněnými krbem a elektrickými přímotopy. Objekt je napojen na vodovod, plyn (přípojka na pozemku), elektřinu (220V, 380V) a veřejnou kanalizaci (septik s přepadem). Alternativním zdrojem vody může být i studna nacházející se na pozemku.

V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, to znamená školku, školu, obchody, místní úřad, poštu a mnoho dalšího.

Vyhledávaným výletním cílem v okolí Kamenického Šenova je skalní útvar Panská skála, též známa jako Varhany, kterou si můžeme pamatovat z filmové pohádky Pyšná princezna. Méně známý, avšak neméně krásný, je rozsáhlý lesopark s lesním pramenem Žába a přírodním koupalištěm, které potěší i v letním období. Naopak v zimním období jistě uvítáte upravené běžecké stopy i lyžařské vleky na Práchni a v Polevsku, a pro milovníky turistiky, zelená značka vás dovede ke zřícenině hradu Kamenice s dřevěnou rozhlednou.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na prohlídku.



Prodej samostatného RD, 116 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Marek Ducký

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Počet podlaží objektu              | 2                            |
| Druh objektu                       | smíšená                      |
| Stav objektu                       | dobrý                        |
| Vlastnictví                        | osobní                       |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )  | 400                          |
| Vybavení                           | sklep<br>zahrada<br>podkroví |
| Telekomunikace                     | Internet                     |
| Ostatní rozvody                    | Satelit                      |
| Topení                             | Lokální - tuhá paliva        |
| Elektřina                          | 230 V                        |
| Voda                               | zdroj pro celý objekt        |
| Odpad                              | Septik                       |
| Plyn                               | Možno zavést<br>Na hranici   |
| Občanská vybavenost                | Škola<br>Školka              |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 514                          |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )   | 400                          |
| Ostatní                            | Plot                         |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )    | 116                          |
| Poloha objektu                     | samostatný                   |

Prodej samostatného RD, 116 m2, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa) -