

Prodej bytu 3+1, OV, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, ul. K Biřičce



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1 v Hradci Králové, ul. K Biřičce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878638 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Nový Hradec Králové, K Biřičce

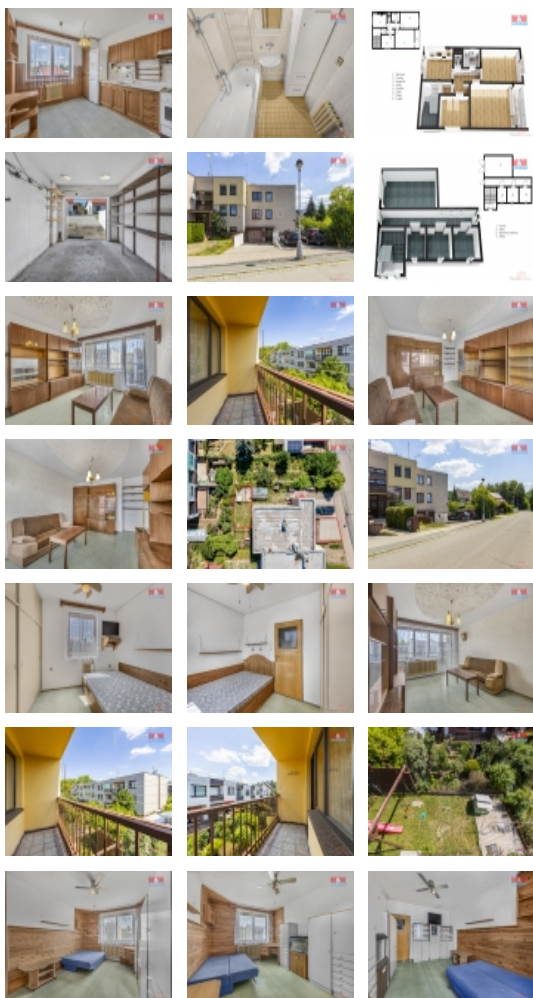
### Prodej bytu 3+1 v Hradci Králové, ul. K Biřičce

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 s lodžii, garáží, dílnou a sklepní kóji o celkové ploše 116 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu, který je vymezen na dvě bytové jednotky. Každý byt má samostatné měřidla elektřiny, plynu a vody. Byt je v dobrém udržovaném stavu (dřevěná EURO okna izolační dvojskla, el. v mědi, stoupačky PVC,). Dům po revitalizaci střechy (zateplení polystyrenem + hydroizolační folie). K bytu náleží podíl na společné zahradě o ploše cca 40 m<sup>2</sup> k vlastnímu využití. Dále je možnost využívat společnou prádelnu. Parkování před domem na vlastním pozemku. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - kombinované



Prodej bytu 3+1, OV, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, ul. K Biřičce

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Trojan Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2012
Rok kolaudace	1988
Parkování	garáž
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	81
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn