

Prodej samostatného RD, 236 m², Ledce (okres Plzeň-sever)



M&M reality holding, a.s.

Prodej rodinného domu, 236 m², Ledce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877949 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ledce (okres Plzeň-sever)

Prodej rodinného domu, 236 m², Ledce

Hledáte prostorný rodinný dům po rozsáhlé a precizní rekonstrukci s krásným pozemkem v blízkosti Plzně? Nabízíme k prodeji výjimečný dům v Ledcích 5 km od Plzně na pozemku o výměře 1174 m².

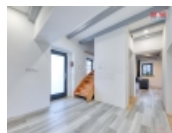
Dispozičně je dům rozdělený na 5+1. V přízemí se nachází prostorná kuchyně, obývací pokoj a dvě technické místnosti. V prvním patře jsou dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve druhém patře dvě místnosti a příprava na koupelnu s vanou.

Nemovitost je po celkové rekonstrukci, interiérové prvky a kuchyňskou linku si zvolí budoucí majitel. Bezpečnost zajišťuje alarm. Vytápění domu elektrickým kotlem a krbem (příprava na teplovodní vložku s akumulací nádobou do podlahového topení). Dům je napojen na studnu, ohřev vody bojlerem a odpad vyřešen vlastní ČOV. Z obývacího pokoje a kuchyně je vstup na terasu a rovinatou zahradu s pergolou a sklípkem. V Ledcích je základní občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, lékař, obchod, sportovní areál, pošta. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléřky.

CENA: (za nemovitost) **8 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1174
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 236 m2, Ledce (okres Plzeň-sever)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Stupková Lenka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1870
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	6
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	236
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	samostatný