

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Vysoké Popovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



Prodej komerčního pozemku ve Vysokých Popovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR280 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoké Popovice (okres Brno-venkov)

Prodej komerčního pozemku ve Vysokých Popovicích

Hledáte ideální místo pro svůj investiční záměr? Máme pro vás jedinečnou příležitost! Nabízíme k prodeji pozemek, který je nyní veden jako orná půda, ale dle platného územního plánu se nachází v zastavitelné ploše Z14, která je vymezena jako nová podnikatelská zóna. Funkčně je zařazen do plochy Vs - plochy výroby a skladování. Pozemek má plochu 13 867m² a nachází se v obci Vysoké Popovice, cca 15 min od nájezdu na dálnici u Rosic, cca 15min od nájezdu na dálnici u Velké Bíteše.

Hlavní vlastnosti pozemku:

- Strategická poloha: Pozemek leží přímo u komunikace první třídy, což zajišťuje výbornou dostupnost a viditelnost. Ideální pro výrobní činnost nebo logistické centrum.
- Infrastruktura: Připojení k obecní vodě a kanalizaci je možné (cca 210m), nebo se dá jako alternativa vyvrtat studna a vybudovat vlastní ČOV. Elektřina je vzdálená taktéž cca 210m.

Flexibilita výstavby: Pozemek je určen ke komerční výstavbě s možností zastavení 60 % jeho plochy, zbytek může být vyžítý jako travní porost. Budovy mohou dosahovat maximální výšky 9 metrů, což poskytuje široké možnosti pro realizaci různých typů komerčních objektů.

Velikost a tvar pozemku: Uliční šíře pozemku je 113m a délka levé strany 143m a pravé strany 97m.

Tento pozemek je ideální pro výstavbu komerčních prostor, skladových hal, výrobních hal nebo jiných podnikatelských objektů. Jeho poloha a velikost nabízí nepřehledné možnosti pro realizaci vašich podnikatelských snů.

Lokalita:

Vysoké Popovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Na dálnici se hravě dostanete do 15 minut. Obec a její okolí má veškerou občanskou vybavenost.

Kontakt:

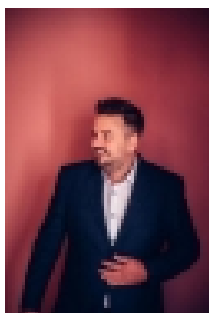
Pro další informace a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře Tomáše Pospíšila.

Nemovitost nabízí

Realitní Moravská s.r.o.

Moravské Bránice 359, 664 64

Realitní makléř



Pospíšil Tomáš

Mobil: +420 774 740 110

info@realitnimoravska.cz

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Vysoké Popovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **14 370 372,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	13867
Plocha parcely (m2)	13867
Druh pozemku	pro komerční výstavbu