

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Zbraslavice, Krasoňovice (okres Kutná Hora)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Zbraslavice, Krasoňovice (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648506 TYP ZAKÁZKY: prodej

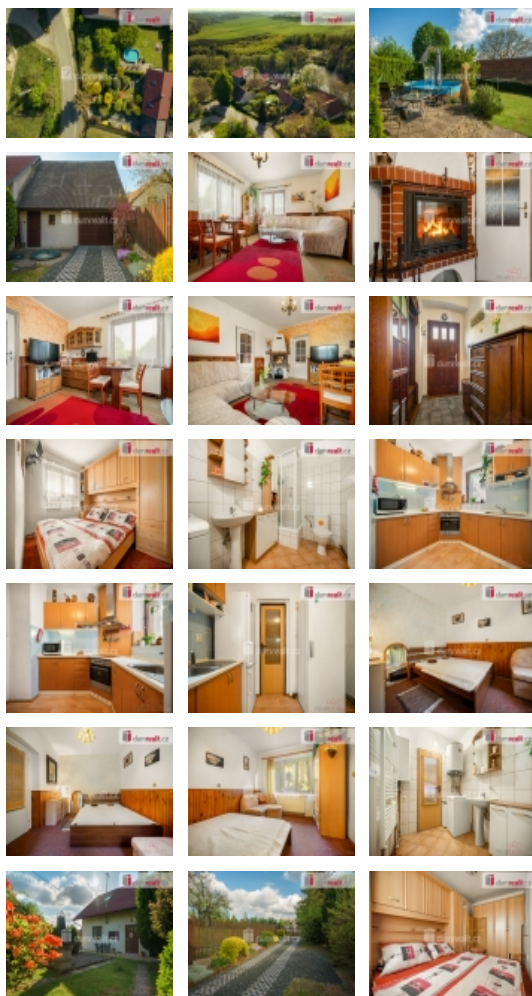
LOKALITA: Zbraslavice, Krasoňovice (okres Kutná Hora)

### Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Zbraslavice, Krasoňovice (okres Kutná Hora)

, Vítejte v oáze klidu a přírodního půvabu rodinný dům v Krasoňovicích 26, Zbraslavice - Zruč nad Sázavou. Představujeme vám exkluzivní domov, kde se snoubí pohoda venkovského života s komfortem a kvalitním bydlením. Na pozemku o rozloze 1143 m stojí dům, jehož srdcem je rozlehlá zahrada. Zahrada je plná života, kde každý květ, strom a keř vytváří symfonii barev a vůní. Od sousedů budete mít naprosté soukromí. Obdivujte půvabnou zahradu kde rostou stromy Kinkobylba, magnolie, rododendrony, kanadská jedle, azalky, a ovocné stromy nabízející své plody jako jsou jablka, švestky, třešně a jahody. V horkých letních dnech můžete hledat osvěžení a relax u bazénu s čistou, filtrovanou vodou, který se stane vašim soukromým letním útočištěm. Spojení s přírodou zde najdete na každém kroku a pokaždé, když se ponoříte do tohoto zeleného ráje, ucítíte jak všechny starosti mizí.

Dům nabízí také bohaté možnosti pro rozšíření a přizpůsobení velký půdní prostor čeká, aby byl transformován podle vašich snů a přání. Nemusíte se starat o technické záležitosti jako čištění odpadních vod, za symbolický roční poplatek se o vše postará odborná firma. Voda ze studny je navíc pravidelně kontrolována, což zajišťuje její neustálou kvalitu. Interiér domu je plně vybaven a poskytuje útulné a teplé prostředí díky krbu který se stará o teplo domova a ústřednímu elektrickému vytápění. K relaxaci můžete využívat terasu, která vám umožní v klidu pozorovat krásy vaší zahrady, nebo se můžete uchýlit do garáže či sklepa, které nabízí další prostor pro vaše koníčky a záliby. Obýtná plocha kuchyň, dvě ložnice, obývací pokoj, chodba, kuchyň a koupelna je cca. 70 m a užitná plocha kam patří garáž a dílna je cca. 70 m

Okolí nabízí řadu turistických atrakcí jako historický Zámek Zruč nad Sázavou, Sázavský klášter, hrad Český Šternberk, přírodní rezervace Křivoklátsko, rozhledna Veselý vrch, Golf Resort Konopiště, vodní nádrž Švihov a historické město Kutná Hora s kostnicí Sedlec a chrámem sv. Barbory. Každé z těchto míst poskytuje jedinečné zážitky z historie, kultury a přírody.



Prodej samostatného RD, 140 m2, Zbraslavice, Krasoňovice (okres Kutná Hora)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1143
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	142
Užitná plocha (m2)	140
Poloha objektu	samostatný