

## Pronájem obchodních prostor, Praha 1, Nové Město



### Pronájem obchodního prostoru v centru Prahy, 440 m, Praha 1 - Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 903295 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Vodičkova

#### Pronájem obchodního prostoru v centru Prahy, 440 m, Praha 1 - Nové Město

Nabízím k pronájmu obchodní prostory o rozloze 440 m se vstupem přímo z ulice Vodičkova na Praze 1. Prostor se skládá z 95 m prodejní plochy v přízemí, nad částí prodejny je 28 m galerie a 220 m suterénních prodejních prostor + zázemí obchodu. Prostor je kolaudován jako prodejna, je však vhodný i pro jiné účely (pro gastro je nutná rekolaudace).

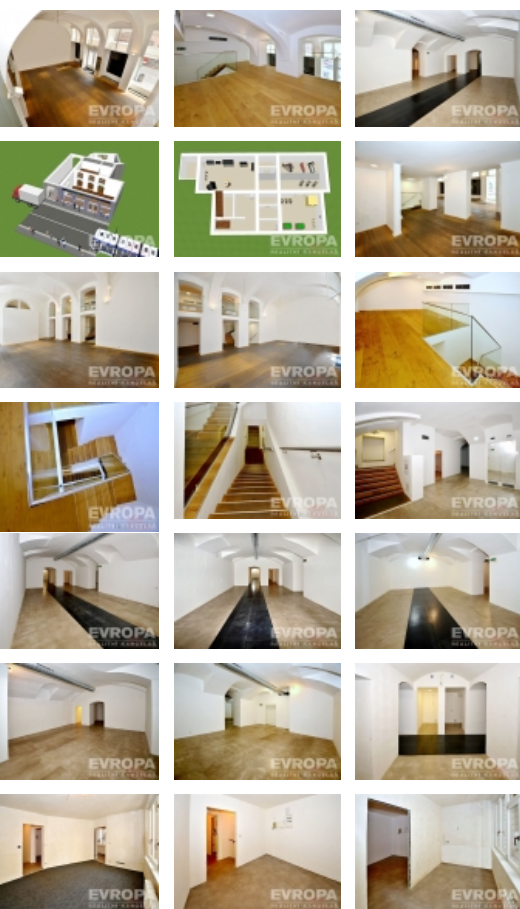
Prestižní třída s vysokou frekvencí provozu, v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky a pouhé 2 minuty od Václavského náměstí. Objekt je střežen živou ostrahou 24 hodin denně, což zajišťuje maximální bezpečnost a klid.

Neplatíte provizi realitní kanceláři! Doporučuji osobní prohlídku. Zašlete mi kontakt na mail, ozvu se Vám obratem!

**CENA:** (za měsíc) **350 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 6                      |
| Celková podlahová plocha (m2) | 440                    |
| Druh objektu                  | cihlová                |
| Stav objektu                  | dobrý                  |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví                   | jiné                   |
| Počet podlaží pod zemí        | 1                      |
| Vlastní pozemek (m2)          | 440                    |
| Telekomunikace                | Telefon                |
| Vybaveno                      | Nezařízeno             |
| Odpad                         | Městská kanalizace     |
| Plyn                          | Zaveden                |
| Připojení na internet         | ADSL                   |
| Zastavěná plocha (m2)         | 3154                   |



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvoňáky 358/10  
Praha 2

Pronájem obchodních prostor, Praha 1, Nové Město

**Realitní makléř**



**Roman Kasalý**

Mobil: +420 731 644 644

[roman.kasalý@rkevropa.cz](mailto:roman.kasalý@rkevropa.cz)

**Užitná plocha (m2)** 440

**Počet bytů - celkem** 77

**Nebytové prostory (m2)** 345

**Plocha obchodů (m2)** 300

**Druh prostor** Obchodní