

Prodej samostatného RD, 345 m², Třinec, Guty (okres Frýdek-Místek)



**Hledáte chalupu kde je klid, ticho a pohoda?
Blízko hor? Tento dům je řešením. 6+1,
pozemek 966m².**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 340 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Třinec, Guty (okres Frýdek-Místek)

Hledáte chalupu kde je klid, ticho a pohoda? Blízko hor? Tento dům je řešením. 6+1, pozemek 966m².

Po náročném dni či celém týdnu plném konzultací, jednání a péče o klienty či pacienty si představte, že přijedete do místa, kde vás obklopí ticho, klid a pohoda. Místo, kde nemusíte plánovat každý víkendový výlet, protože vše, co potřebujete k relaxaci, oddechu či aktivnímu odpočinku máte přímo u sebe. Tento rodinný dům v Třinci Gutech může být vaším novým domovem nebo dokonalou chalupou.

V hale okamžitě Vaši pozornost upoutá široké dřevěné schodiště, po kterém se pohodlně stoupá do patra i s velkým nábytkem při stěhování. Dále zaujme zděný krb v navazujícím pokoji, který byl od haly oddělitelný luxusním koženým závěsem.

Dům se pyšní velkým množstvím prostorných vzdušných pokojů a pomocných místností v suterénu jako dvougaráž, dílna, prádelna, sušárna atd., přestože se jedná o jednogenerační dům, aby dopřál svým obyvatelům nadmíru místa, klidu a komfortu.

Už v té době měl dům například deskové a litinové radiátory, v kotelně speciální kachlová kamna, v koupelně bidet a tehdy těžce sehnatelné obkladačky.

Na zahradě překvapí zděný bazén s výhledem na hory a krytá pergola s udírnou a venkovním krbem.

Naposlední výhodou je malý potůček tekoucí za zahradou, který svým příjemným bublavým zvukem obohatí Váš čas strávený na zahradě a při grilování.

Beskydy, které se tyčí do impozantních výšin takřka hned za domem, Vás po svých nespočetných stezkách zvou do svého nádherného zeleného lůna, ať už pěšky, na kole, či na lyžích.

Díky tomu lze na dům nahlížet i jako na investiční příležitost a využívat jej jako apartmány pro turisty lačnicích po horských aktivitách během celého roku.

Město Třinec, do jehož centra je to jen 5km, nabízí mimo veškeré vybavenosti, rovněž spoustu kulturního a sportovního vyžití.

Tento dům je prostě ideálním místem pro vlastní bydlení, rekreační útočiště či k pronájmu turistům hledajícím aktivní odpočinek.

Navíc při koupi hned ušetříte, protože neplatíte provizi.

Prodej samostatného RD, 345 m2, Třinec, Guty (okres Frýdek-Místek)

Nemovitost nabízí

Tuzemská realitní

Sloup

Realitní makléř



Čech Ladislav

Mobil: +420 774 968 623

cech@tuzemskarealitni.cz

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	345
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	966
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	159
Plocha parcely (m2)	966
Užitná plocha (m2)	345
Plocha zahrady (m2)	807
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 345 m², Třinec, Guty (okres Frýdek-Místek)