

Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Boží Dar (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Boží Dar (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643663 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Boží Dar (okres Karlovy Vary)

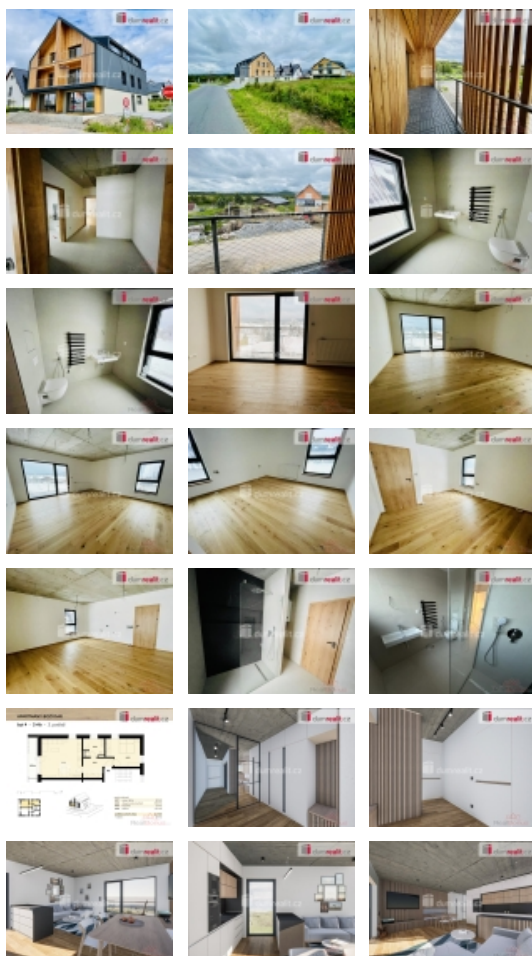
### Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Boží Dar (okres Karlovy Vary)

cena včetně DPH, právního servisu a odměny zprostředkovatele, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej horského apartmánu 2+kk o velikosti 59,4 m s terasou v novém projektu v Božím Daru. Jedná se o byt v přízemí právě zhotovovaného dvoupatrového bytového domu. V domě je celkem šest apartmánů o dispozicích 2+KK (3+KK) a velikostech od 59,4 do 86,3 m. Apartmány č. 3, č. 5 a č. 6 jsou již zarezervovány. Volné jsou dva apartmány v přízemí (č. 1 a č. 2) a jeden apartmán v 1. patře (č. 4). K bytům v přízemí náleží terasy o výměře 11 m. Byty v 1 a 2. patře mají balkony o velikosti 5 m. Apartmány jsou vhodné jak pro vlastní bydlení (rekreaci), tak i k případnému komerčnímu využití s ohledem na nejvíce poptávanou rekreační oblast celých Krušných hor. Dům bude situován v klidné části obce s nerušeným výhledem do okolní krajiny a zároveň jen cca. 150 metrů od západního okraje náměstí. Byty jsou ve výhradním (osobním) vlastnictví a náleží k nim spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku (klasické SVJ). K ukládání lyží bude sloužit společná lyžárna v domě. Pro každý byt je vyhrazeno jedno parkovací stání u domu. Každý apartmán bude mít vlastní elektroměr a vodoměr. Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastními elektrokotlem se zásobníkem TUV. Vizualizace interiéru znázorňují možné řešení interiérů apartmánů. V ceně je kompletní sanitární vybavení, nábytek a kuchyňská linka součástí kupní ceny není. Dům byl zkolaudován v prosinci roku 2023. Ev. číslo: 643049. Energetický štítek: C (117 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **8 999 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk



Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Boží Dar (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Petr Kraus**

Mobil: 734 766 184

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	59