

Pronájem kanceláří, Praha 9, Hloubětín

# dumrealit.cz®



## Pronájem kanceláří, Praha 9, Hloubětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646725 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, V chaloupkách

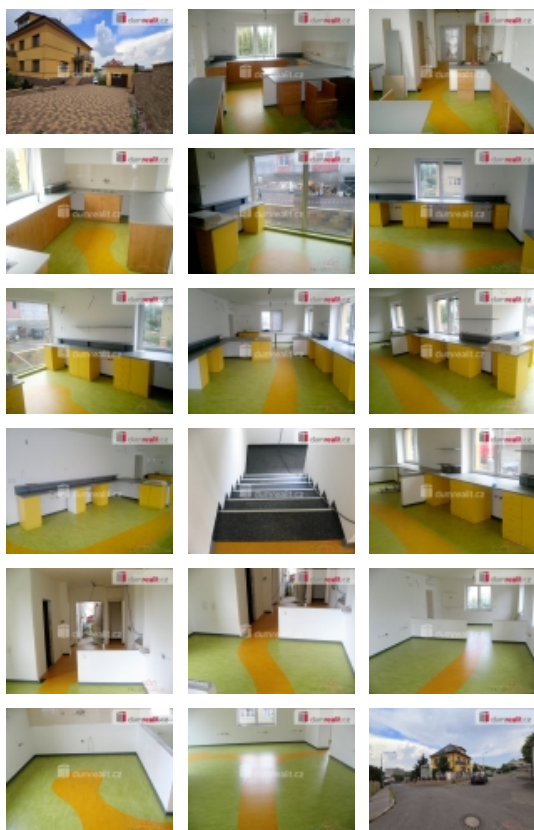
### Pronájem kanceláří, Praha 9, Hloubětín

, pronájem klimatizovaných komerčních prostor v bytovém domě na Praze 9, v Hloubětíně. ( Prostory jsou kolaudované pro zdravotnické zařízení. Vše je připraveno pro zubní laboratoř, která zde ještě nyní je, nebo třeba zubní lékař, dermatologie, a nebo praktický lékař. Možné by bylo i kadeřnictví.) Prostory se nachází v 1. podlaží, v bytovém domě po kompletní rekonstrukci, s okny na jiho a severovýchod, s výhledem do zeleně a stávající zástavby mimo hlavní silnici, v čistém a klidném domě. Výměra prostor činí cca 172 m. K nastěhování od 11/2024. Dům je umístěn v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Zastávka MHD (bus+tram) je vzdálena 4 min. pěší chůzí, stanice metra Hloubětín je vzdálena 4 min. K plaveckému areálu Hloubětín je možné dojít krásnou procházkou za 8 minut. V okolí veškerá občanská vybavenost. Nízké poplatky. Platí se 2 nájmy předem jako kauce + jeden nájem jako provize za zprostředkování. Na pozemku je možné parkování a platí se 1000,- Kč za 1 auto. Možnost pronájmu garáže. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 646111. Energetický štítek: G (519 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **68 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	172
Druh prostor	Kanceláře



Pronájem kanceláří, Praha 9, Hloubětín

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)