

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stará Voda (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



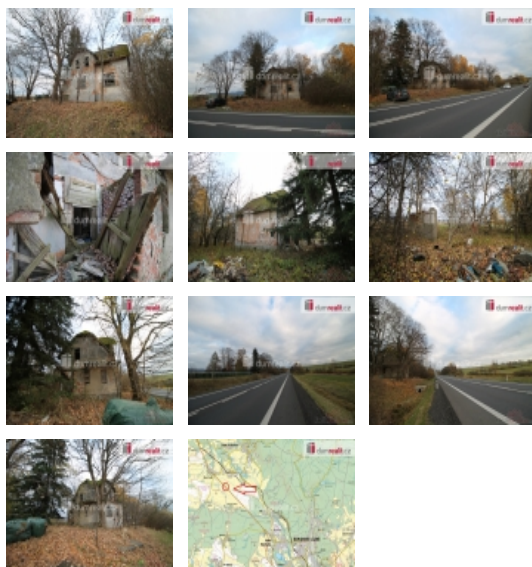
## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stará Voda (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648081 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Voda (okres Cheb)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stará Voda (okres Cheb)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi objektu domu u silnice mezi Mariánskými Lázněmi a Starou Vodou směrem na Cheb. Dům se nachází na pozemku o rozloze 1038 m, je bezprostředně u silnice a je možné u něj dobře zaparkovat. Dům je ve stavu k rekonstrukci, objekt není možné demolovat a následně postavit nový na jiném půdorysu, je třeba dodržet stávající půdorys, který je v katastru (více informací u makléře). Do objektu nyní není zavedena elektřina (odpojena déle než 4 roky), není zde vodovodní řad (nutno řešit studnu) a není zde kanalizace (nutno řešit septik či ČOV). V Mariánských Lázních (5 minut) je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smraďoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Locket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO, skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Mariánské Lázně se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškeré



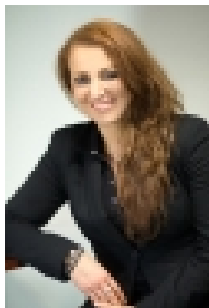
### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stará Voda (okres Cheb)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Energetická třída** G - Mimořádně neekonomická

**Vlastní pozemek (m2)** 1038

**Umístění objektu** nová zástavba

**Druh pozemku** pro bydlení