

Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Hradec Králové, Třebeš, ul. Milady Horákové - exkluzivně



## Prodej bytu 3+1 o velikosti 72 m2 + lodžie 6m2 a sklep 4 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223810 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Třebeš, Milady Horákové

### Prodej bytu 3+1 o velikosti 72 m2 + lodžie 6m2 a sklep 4 m2

Prodej bytu 3+1 ve zděném domě s výtahem + zasklená lodžie o velikosti 6 m2 + sklep 4m2.

Jedná se o prostorný a světlý byt s velkou chodbou, samostatnou kuchyní, dvěma neprůchozími pokoji a obývacím pokojem se vstupem na velkou zasklenou lodžii.

Toaleta je samostatná se závěsným systémem Geberit.

Po malé stavební úpravě je možné vybudovat samostatný vchod do nejmenšího pokoje přímo z chodby.

Byt je ve 4. patře z 5-ti pater domu.

Dům je po zateplení + výměny plastových oken s přípravou na předokenní žaluzie. V domě je nový výtah a společné prostory jsou ve velmi udržovaném a čistém stavu.

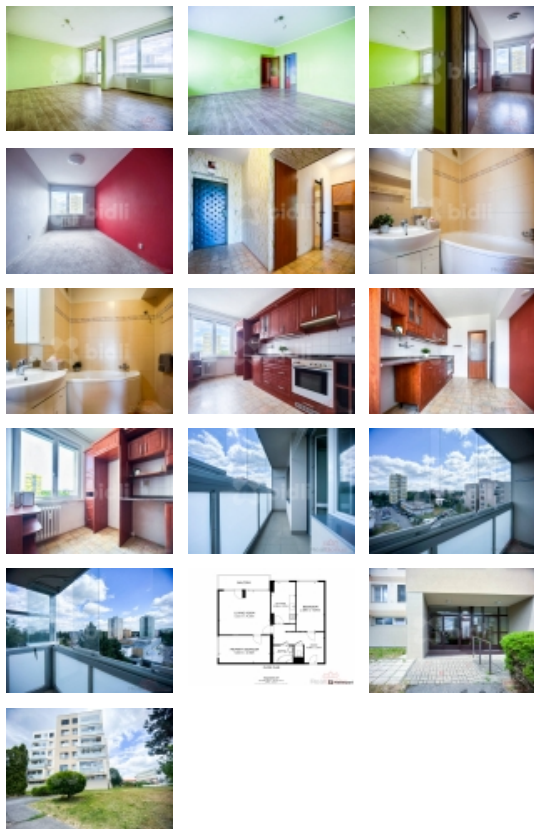
V blízkosti domu je škola, školka, obchody a lékaři. Zhruba 10 min. chůze je vzdálená hvězdárna a krásný výhled na Hradec Králové.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Výměra bytu je orientační.

Rád Vás přivítám na prohlídce bytu.

**CENA:** (za nemovitost) **7 725 000,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Hradec Králové, Třebeš, ul. Milady Horákové - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Tomáš Volf

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	6
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání

Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Hradec Králové, Třebeš, ul. Milady Horákové - exkluzivně