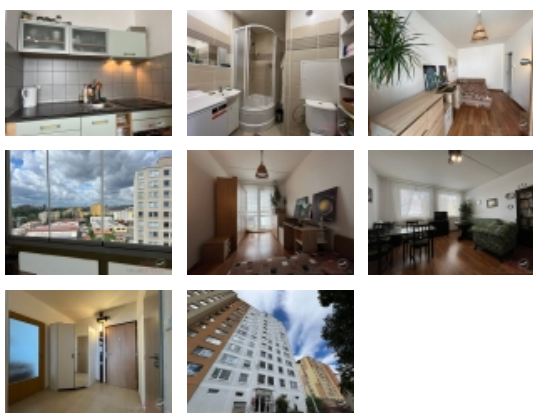


Prodej bytu 2+kk, 47 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Buková



## Útulný byt 2+kk s lodžii na Pražském Jarově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 903290 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Buková

### Útulný byt 2+kk s lodžii na Pražském Jarově

Nabídka prodeje bytu 2+kk s lodžii a sklepem na Pražském Jarově.

Byt samotný je velmi útulný, modernizovaný a skvěle udržovaný. Díky poloze do osmého patra je z oken pěkný výhled na město. Máme novou koupelnu a kuchyňskou linku, viz fotografie. Bydlení na této adrese v ulici Buková přináší kromě dostupnosti veškeré občanské vybavenosti, také absolutní klid. V okolí bytových domů není žádná rušná ulice nebo provoz. Přitom je zde spousta zeleně a skvělá dostupnost do centra města.

Byt dispozice 2KK sestává z předsíně s úložnými prostory, nové koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyní a ložnice s lodžii. Na patře hned vedle bytu je velký sklípek pro uložení množství dalšího.

Díky dobře fungujícímu SVJ v domě, jsou zde nízké náklady bydlení, což se pozitivně projevuje v ekonomice bytu. Vše důležité je zde po renovaci a díky celkové ploše bytu 47 m2 vychází pořizovací cena velmi atraktivně.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	47
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	291
Užitná plocha (m2)	47
Počet bytů - celkem	35

Prodej bytu 2+kk, 47 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Buková

**Realitní makléř**



**Petr Janský**

Mobil: +420 776 199 999

[jansky@kova.cz](mailto:jansky@kova.cz)