

Prodej rohového RD, 127 m2, Veselí nad Moravou (okres Hodonín)



Prodej RD 3+kk ve Veselí nad Moravou, okr. Hodonín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024045 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Veselí nad Moravou (okres Hodonín),
Stojanova

Prodej RD 3+kk ve Veselí nad Moravou, okr. Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji velmi útulný a prostorný rodinný dům 3+kk ve Veselí nad Moravou, okr. Hodonín.

Dům, který vám nabízíme, se nachází v ulici Stojanova, a výhledem je orientován do tří ulic, což umožňuje větší rozhled. Dům prošel v minulých letech částečnou rekonstrukcí (zateplení 1998, před rokem proběhla výmalba fasády, nová okna a zateplení celé půdy 20cm izolantu,). Stávající stav je jinak v původním, ale udržovaném stavu. Tím se zde otvírá prostor pro kreativitu nového majitele, kdy si může dotvořit své obydlí dle vlastní fantazie a možností.

Velkorysý a prostorný půdorys 3+kk spolu se suterénem, možností rozšíření do půdních prostor, garáží, dílnou a skladovacími přístavbami, s pergolou a krbem k posezení, a v neposlední řadě i přilehlou zahradou, vytváří velmi atraktivní adresu jen kousek od centra města. Navíc je teď úplně nově v těsné blízkosti domu nové dětské hřiště, posilovací plocha a část výběhu a cvičiště pro psi, což nabízí další možnosti aktivit.

Prohlídku vřele doporučujeme, neb zde dýchá klid a pohoda.

Lokalita, kde se nemovitost nachází, nabízí pěkné a pohodlné bydlení v obklopení zeleně, a tím, že je jen pár minut od centra města, kde je veškerá občanská vybavenost a infrastruktura, umožňuje nadstandardní bydlení a zázemí i náročnějším klientům. Nedaleko jsou 2 supermarkety a další obchody, ZŠ, MŠ, pošta, restaurace, atd.

Nemovitost je k dispozici koncem roku 2024 a prohlídky jsou možné po domluvě kdykoliv. Na koupi nemovitosti je možné využít i financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Podrobnější informace k nemovitosti i možnostem financování vám sdělí makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje. Cena je uvedena včetně všech poplatků, právního servisu i provize RK. Energetický štítek bude dodán při předání nemovitosti, proto je uvedena prozatím tř. G.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej rohového RD, 127 m², Veselí nad Moravou (okres Hodonín)

Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Realitní makléř



Michaela Konvalinková

Mobil: +420 778 441 295

michaela.konvalinkova@kdomovu.com

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	746
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	399
Užitná plocha (m ²)	127
Plocha zahrady (m ²)	347
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový