

Prodej bytu 3+kk, 76 m², OV, Chýně (okres Praha-západ), ul. Na Kališti



Prodej bytu 3+kk, 76 m² - Chýně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01184 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chýně (okres Praha-západ), Na Kališti

Prodej bytu 3+kk, 76 m² - Chýně

Byt, který poskytne skvělé zázemí pro rodinný život. Přesně to nabízí toto 3+kk s 2 vyhrazenými parkovacími místy a velkorysou předzahrádkou s přístřeškem nacházející se v klidné zástavbě rodinných domů. To vše jen 15 minut autobusem na Zličín nebo 30 minut vlakem na Smíchov.

To nejdůležitější v bodech:

- □ Celková užitná plocha 164 m²
- □ 3+kk ? 76 m²
- □ předzahrádka 88 m²
- □ částečně vybavený
- □ nízké měsíční náklady
- □ 2x parkovací stání
- □ poklidné sousedství
- □ dostupnost do Prahy (10 minut auto, 15 minut bus, 30 minut vlak)

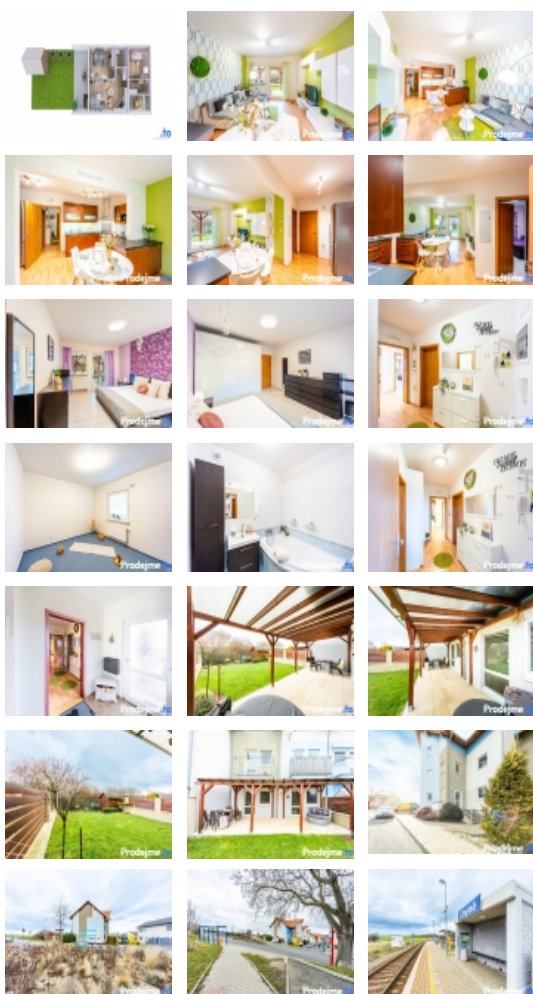
Toto prostorné a navíc vybavené 3+kk nabízí 2 ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s rohovou vanou, samostatnou toaletu, technickou místnost s regálovým systémem a skutečně prostornou předzahrádku o ploše 88 m². Část předzahrádky je zastřešena pergolou zajišťující dostatek soukromí. K bytu náleží 2 vyhrazená parkovací stání.

Byt je částečně vybavený nábytkem i všemi důležitými spotřebiči v podobě myčky, lednice i pračky. V případě zájmu o prázdný byt zajistíme vyklizení.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží a je orientovaný na západ. Díky možnosti využít prostorné zahrádky s přístupem francouzským oknem z obývacího pokoje i ložnice je ideálním místem jak pro lidi pracující z domova, kteří však potřebují zůstat v blízké dojezdové vzdálenosti do Prahy, tak i rodiny s malými dětmi, které ocení oplocené zatravněné prostředí poskytující bezpečné místo pro hraní.

Díky vlastnímu elektrickému kotli bude mít budoucí majitel možnost ovlivnit své výdaje na energie.

Dům, ve kterém se byt nachází, leží v okrajové části Chýně. Do Prahy se dostanete za 10 minut autem, případně za 15-30 minut autobusem či vlakem. Přímo před domem začíná nově vybudovaná in-line dráha pro bruslení, v pěší dostupnosti pak najdete moderní dětské hřiště, restauraci, supermarket BILLA, lékárnou, školku i základní školu.



Prodej bytu 3+kk, 76 m², OV, Chýně (okres Praha-západ), ul. Na Kališti**Nemovitost nabízí****Prodejme.to****Realitní makléř****Viktor Raška**

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.to**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m²)	76
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m²)	88
Vybavení	terasa zahrada
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	76
Plocha zahrady (m²)	88
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.08.2024

Prodej bytu 3+kk, 76 m², OV, Chýně (okres Praha-západ), ul. Na Kališti