

Prodej samostatného RD, 196 m², Poděbrady, Přední Lhota (okres Nymburk)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 196 m², Poděbrady, ul. Průběžná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878487 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poděbrady, Přední Lhota (okres Nymburk), Průběžná

Prodej rodinného domu, 196 m², Poděbrady, ul. Průběžná

Nabízíme vám k prodeji Rodinný dům v Poděbradech, ulice Průběžná.

Užitná plocha domu činí 196 m², na pozemku o výměře 943 m².

Dispozice domu jsou aktuálně 5+1 s terasou 24 m² a dále 3 balkony v patře. Dům má dvě podlaží a je částečně podsklepen. Velkou výhodou domu, je vzhledem k jeho prostornosti a uspořádání, možnost vytvoření dvougeneračního bydlení, případně i dvou samostatných bytových jednotek s vlastními vchody.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem a vytápění plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod a vlastní studnu.

Veřejná kanalizace je přivedena do sklepa, připravena k zapojení. V současné době je odpad sveden do septiku.

Poděbrady jsou lázeňským městem s mnoha volnočasovými a sportovními aktivitami.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Dopravní obslužnost je zajištěna vlakovými a autobusovými spoji. Nájezd na dálnici D11 3 min od domu, dojezdová vzdálenost do Prahy 30 min.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

CENA: (za nemovitost) **8 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní

Prodej samostatného RD, 196 m2, Poděbrady, Přední Lhota (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Svatková Lenka**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vlastní pozemek (m2)	943
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	vlak autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	196
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 196 m2, Poděbrady, Přední Lhota (okres Nymburk)