

Prodej řadového RD, 56 m², Nová Paka (okres Jičín) - exkluzivně



Prodej rodinného domu 2+1, okr. Jičín, Nová Paka, ul. Lomnická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 50901482 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Paka (okres Jičín), Lomnická

Prodej rodinného domu 2+1, okr. Jičín, Nová Paka, ul. Lomnická

Jedná se o přízemní, zděný, nepodsklepený rodinný dům bez využitého podkroví pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části obce Nová Paka, v řadové zástavbě jako řadový vnitřní. Parkování je možné na veřejném negarantovaném místě (komunikace). Pozemky leží v mírně sklonitém až sklonitém terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci. Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod, plynové vedení. Datum dokončení stavby je v roce 1898. V průběhu své celkové životnosti objekt procházel jen běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech značně zanedbaná. Celkový technický stav a údržba lze vnímat jako stavba ve špatném stavu (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav). Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná. Více info. u makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	106
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m ²)	71
Plocha parcely (m ²)	106
Užitná plocha (m ²)	56

Prodej řadového RD, 56 m², Nová Paka (okres Jičín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř

Zatloukal Jan

Mobil: +420 734 383 739
janzatloukalm@seznam.cz

Plocha zahrady (m²)	35
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový