

Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Nová Ves (okres Sokolov)



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Nová Ves (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31150 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Nová Ves (okres Sokolov)

Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Nová Ves (okres Sokolov)

Cena vč. právního servisu a provize, Zprostředkujeme Vám prodej bytu s dispozicí 3+1 a vlastní komorou o celkové podlahové ploše 62 m v obci Nová Ves u Sokolova. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je vhodný zejména pro investiční příležitost. Velkou výhodou bytu je jeho umístění a to v přízemí cihlového domu bez výtahu, s výhledem na okolní zeleň a dětské hřiště. V bytě je nově udělaná elektřina, rozvody topení + radiátory, nově osazena plastová okna a ve dvou pokojích podlaha z dřevěných desek, která je připravena na pokládku lina, či jiné podlahové krytiny, ve zbývajících místnostech je podlaha plovoucí a lino. Vytápění a ohřev vody v bytě je zajištěn centrálně kotlem na pelety s automatizovanou násypkou, který je umístěn v kotelně domu, dále solárními panely. Při vstupu do bytu vejdete do prostorné předsíně, kde je samostatný vstup do jednotlivých pokojů - jsou neprůchozí, do koupelny která disponuje vanou a umyvadlem, na samostatnou toaletu, do komory a do kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou. Byt je možné převzít se stávajícím vybavením na fotkách nebo vyklizený - dle domluvy. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí: nové zateplení, fasáda, vchodové dveře s otevíráním na čip, kamerový systém, nové dveře ve společných částech domu a nové schránky, dále proběhla rekonstrukce vytápění domu - centrální kotel na pelety + solární panely zmíněné výše. Parkování bezproblémové před domem. V okolí domu naleznete dostatek zeleně a velkého klidu od ruchu velkoměsta, dětské hřiště a dětský klub, obecní úřad, obchod s potravinami, zastávka autobusu s dobrým spojením. Energetickou třídu G uvádím prozatím, z důvodu nedodání energetického štítku. Tuto nemovitost vřele doporučuji, pro domluvení prohlídky nebo pro další informace jsem k dispozici na uvedeném telefonu. Ev. číslo: 31150. Energetický štítek: G (1 kWh/m²/rok).

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m²)	62

Prodej bytu 3+1, 62 m2, OV, Nová Ves (okres Sokolov)

Realitní makléř



**Štěpánka Pourová - Realitní
makléřka**

Mobil: 725 529 930

ready@home4people.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	62