

Prodej restaurace, Polička, Dolní Předměstí (okres Svitavy)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej restaurace, bowling v Poličce, ul. Starohradská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874861 TYP ZAKÁZKY: prodej

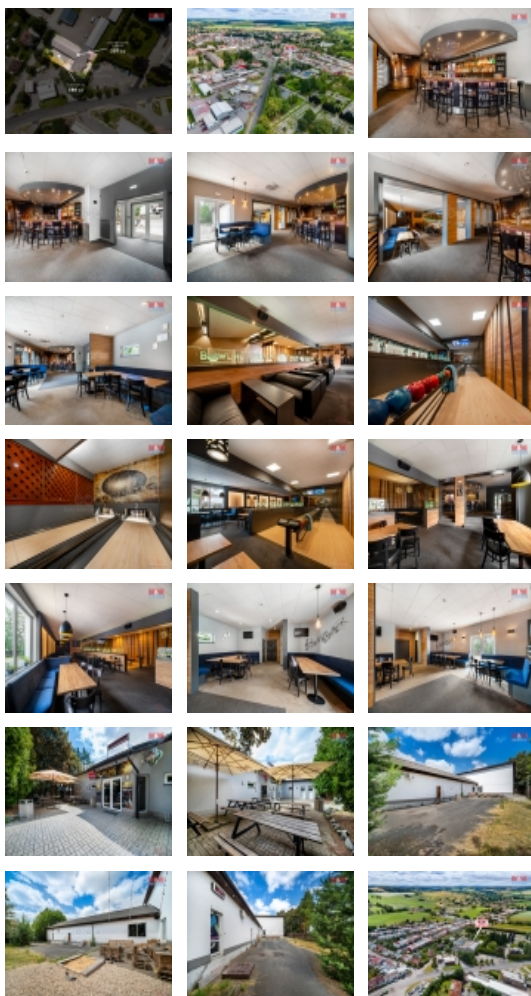
LOKALITA: Polička, Dolní Předměstí (okres Svitavy), Starohradská

#### Prodej restaurace, bowling v Poličce, ul. Starohradská

Nabízíme k prodeji zajímavou komerční nemovitost - restauraci, bowling bar v Poličce, ul. Starohradská. Zděný objekt, který je v katastru zapsán, jako stavba občanské vybavenosti, a byl naposledy rekonstruovaný v roce 2020, rozkládá se na ploše 405 m<sup>2</sup>, z celkové rozlohy 1095 m<sup>2</sup>, katastrální území Polička, část obce Dolní Předměstí. Objekt je dispozičně řešen, jako jeden velký otevřený prostor, kterému dominuje prostorný bar a 2 bowlingové dráhy. K dispozici jsou dále stoly pro hosty s kapacitou cca 100 míst, sociální zázemí, technická místnost, kuchyně, prostor pro vybudování soukromého salónku a venkovní posezení v přední i zadní části s celkovou kapacitou okolo 50 osob. Velkou výhodou je velké parkoviště nacházející se v těsné blízkosti a dobrá dostupnost z celé Poličky. Objekt má také svojí další asfaltovanou plochu, která může být dále využita na parkování, případně na další podnikání. Velmi zajímavá investiční příležitost s dobrou návratností. Doporučujeme prohlídku.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1095
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové



Prodej restaurace, Polička, Dolní Předměstí (okres Svitavy)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Zavřel Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2020
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	405
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Typ zařízení	Restaurace