

Prodej bytu 2+kk, 61 m2, OV, Praha 5, Radlice, ul. Klímova



Prodej bytu 2+kk/S/B, 61,3 m2, Praha 5 - Radlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00565 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radlice, Klímova

Prodej bytu 2+kk/S/B, 61,3 m2, Praha 5 - Radlice

Nabízíme k prodeji moderní byt s dispozicí 2+kk, o celkové ploše 58,9 m² + sklep a balkon, situovaný ve 2. patře uzavřeného bytového komplexu Residence Panorama na Malvazinkách, z roku 2008. Byt je ve skvělém stavu, jelikož byl obýván pouze čtyři roky.

Parkování je zajištěno dvěma krytými parkovacími stánkami se sklopnými parkovacími sloupky (zahrnuto v kupní ceně).

Z bytu si užijete nádherný výhled na Prokopské údolí a krásnou okolní krajinu.

Byt se skládá z:

Prostorného obývacího pokoje (26,6 m²) s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí a digestoří. Obývací pokoj je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Ložnice (17 m²) s přístupem na prostorný balkon (8,3 m²). Balkon je orientován na východ, ideální pro ranní kávu a vychutnání si východu slunce.

Koupelny s toaletou (6 m²), která je vybavena pračkou.

Prostorné haly (7,3 m²) s přístupem do všech místností bytu.

Komory (2 m²). K bytu náleží sklepní prostor (2,4 m²).

Byt je vybaven kvalitní dřevěnou třívrstvou podlahou, v koupelně a předsíni je dlažba.

Francouzská okna zasklená izolačním trojsklem s venkovními bezpečnostními žaluziemi.

Vytápění je centrální a v bytě je také vyhřívána podlaha.

Bezpečnostní dveře, domovní videotelefon a alarm zajišťují vysoký standard bezpečí.

Residence Panorama nabízí klidné a bezpečné bydlení s 24/7 ostrahou.

Stanice metra Radlická je vzdálena pár minut chůze, s tramvajovými a autobusovými spoji.

V těsné blízkosti bytu je mateřská i základní škola, fitcentrum, krytý bazén, banka, restaurace a nově vznikající obchodní a obytná zóna Waltrovka. Skvělá dostupnost do centra města, autem jste během několika minut ve Smíchovském tunelu nebo na Pražském okruhu, dojezd na letiště je cca 20 minut.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodej bytu 2+kk, 61 m2, OV, Praha 5, Radlice, ul. Klímová

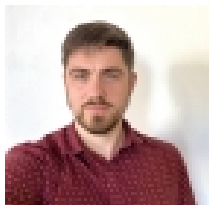
Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Realitní makléř



Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817
artur.kurlikovskyy@housevip.cz

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon sklep
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	16
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	61
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 2+kk, 61 m2, OV, Praha 5, Radlice, ul. Klímová