

Prodej řadového RD, 147 m², Strančice (okres Praha-východ)



Prodej RD, Strančice, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884273 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strančice (okres Praha-východ), V Zátíší

Prodej RD, Strančice, Praha východ

Prodej krásné novostavby domu z roku 2019. Velkou výhodou je dispozice 6+kk, s užitnou plochou 147 m² a plochou pozemku 462m². Díky použití moderních technologií a nadstandardních materiálů se jedná o kvalitní a designový projekt, v provedení, které nabízí moderní, trendy bydlení a energetickou úsporu. Celý RD citlivě zapadá do zástavby i atmosféry příjemného sousedství mladých rodin.

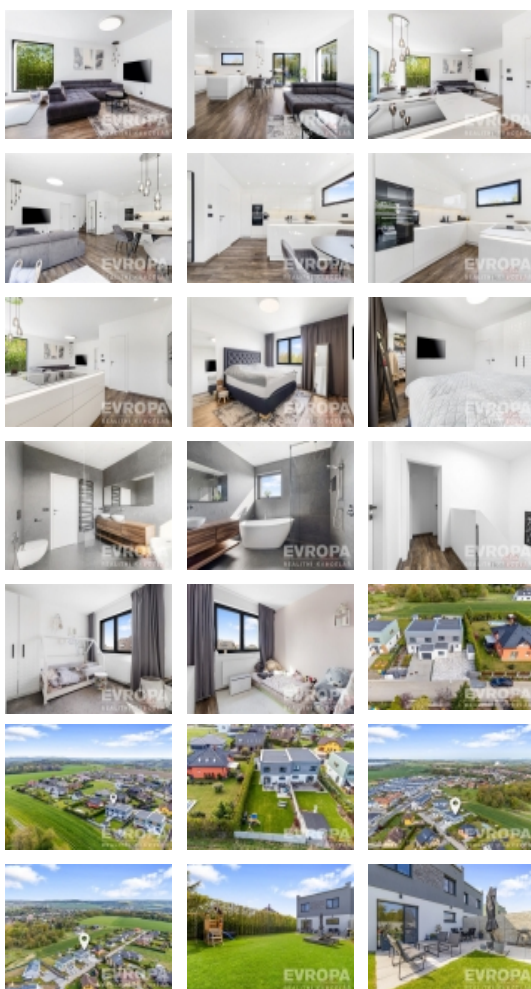
Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, v 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní předsíň, toaleta, obývací pokoj s designovou kuchyňskou linkou na míru, se všemi kvalitními spotřebiči zn. Siemens studioline a komora. Obývací pokoj doplňují velkoformátová okna a čisté funkcionalistické linie a výstup na terasu s upravenou zahradou. Dále prostorný pokoj pro hosty, případně lze využít jako pracovnu atd. Ve 2. podlaží najdete 3 ložnice, hlavní ložnice má ze čtvrtého původního pokoje udělanou praktickou šatnu, ale je zde možnost opětovné změny dispozice. Krásná, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je pomocí elektro kotle, v přízemí je podlahové vytápění, podlahová krytina vinyl a v patře radiátory. Dům má k dispozici celkem tři parkovací stání před domem, udržovanou zahradu s terasou a praktickým zahradním domkem.

Strančice je obec s domácí atmosférou a veškerou občanskou vybaveností, ZŠ, MŠ, fotbalový klub, TJ Sokol Strančice. Díky skvělé poloze a plynulému napojení na Pražský okruh se ze Strančic dostanete autem za 15 minut do centra, pravidelná MHD vás dovede do 30 minut na metro C Opatov a obrovskou výhodou je vlaková stanice s pravidelným spojem do Prahy. Milovníci golfu mají nedaleko 18 jamkové hřiště v sousední vesnici. Z dalších větších obcí jsou Průhonice, nebo Říčany vzdáleny jen pár kilometrů. Pro dohodnutí prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **18 480 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	147
Druh objektu	cihlová



Prodej řadového RD, 147 m2, Strančice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	462
Plocha teras (m2)	30
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2019
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	101
Užitná plocha (m2)	147
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový