

Prodej samostatného RD, 200 m², Rokytnice v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)



Prostorný rodinný dům s dvěma byty, s udržovanou zahradou v centru Rokytnice v Orlických horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68282 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou), J. V. Sládka

Prostorný rodinný dům s dvěma byty, s udržovanou zahradou v centru Rokytnice v Orlických horách

Rodinný dům se nachází u náměstí klidného menšího města v ulici J.V. Sládka a současně je přístupný také z ulice U Nádraží. Hlavní stavba je zděné kombinované konstrukce kámen/cihla, patrová, podsklepená s valbovou střechou. Obsahuje dvě bytové jednotky se samostatnými vchody a prostorné nevyužitě podkroví.

Vnitřní dispozice:

1.PP klenutý sklep se studánkou, 1.NP chodba, kotelna se skladem, bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím, schodiště, 2.NP chodba, bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím, 3.NP podkroví vhodné k vestavbě.

Přípojky: el. 230/400V, kanalizace a vodovod obecní, vlastní studna, vytápění celého objektu ústřední kombinovaným automatickým kotlem na tuhá paliva se zásobníkem TUV s elektrickým dohřevem, ve 2NP je navíc lokální vytápění krbovými kamny.

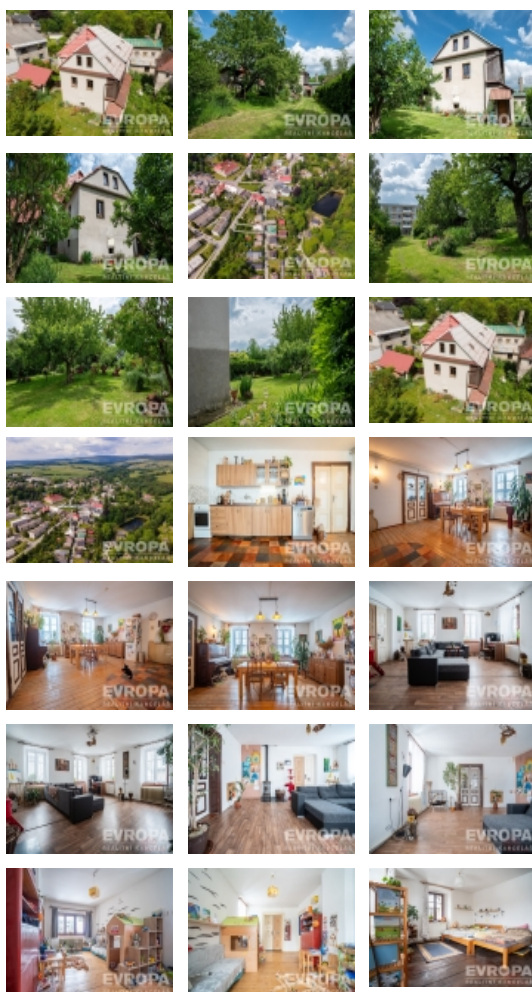
Objekt prošel částečnou rekonstrukcí a renovací - nová dřevěná okna, okapy a svody, interiér 2NP včetně tepelné izolace stropů, atd. Udržovaná zahrada s ovocnými a okrasnými stromy a keři, bylinkovým záhonem, dětským stromovým domkem poskytuje svým uživatelům dostatek soukromí a klidu hlavně během letních dnů a večerů. Zázemí zahrady tvoří zahradní domek, sklad s dílnou.

Obec Rokytnice v Orlických horách nabízí nejen základní občanskou vybavenost a služby, ale zároveň sportovní vyžití v zimním i letním období. Lyžařský vlek Farák je v místě a Skiresort Říčky je vzdálen pouhých 15km. Nedaleko se nachází turistické cíle Annenský vrch s rozhlednou, Zemská brána apod.

Vhodné k trvalému bydlení i k rekreaci, případně ke komerčnímu využití - krátkodobé ubytování/penzion.

Celková plocha pozemku činí 959m².

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 200 m², Rokytnice v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jana Krejcarová

Mobil: +420 602 618 405

jana.krejcarova@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	200
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	959
Plocha sklepu (m ²)	20
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	219
Užitná plocha (m ²)	200
Poloha objektu	samostatný