

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. V Hlinkách



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 2+kk OV, 54m², Beroun - Město, ul. V Hlinkách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18589 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, V Hlinkách

Prodej bytu 2+kk OV, 54m², Beroun - Město, ul. V Hlinkách

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, 54 m², Beroun - Město, ul. V Hlinkách. Prosvětlený byt 2+kk se nachází v klidné části v centru Berouna, s výhledem do zeleně. Velkým benefitem je blízkost náměstí, vlakového a autobusového nádraží a zároveň parku Městská hora a lesnatého hřebene vrchu Děd, vhodného pro procházky a výlety.

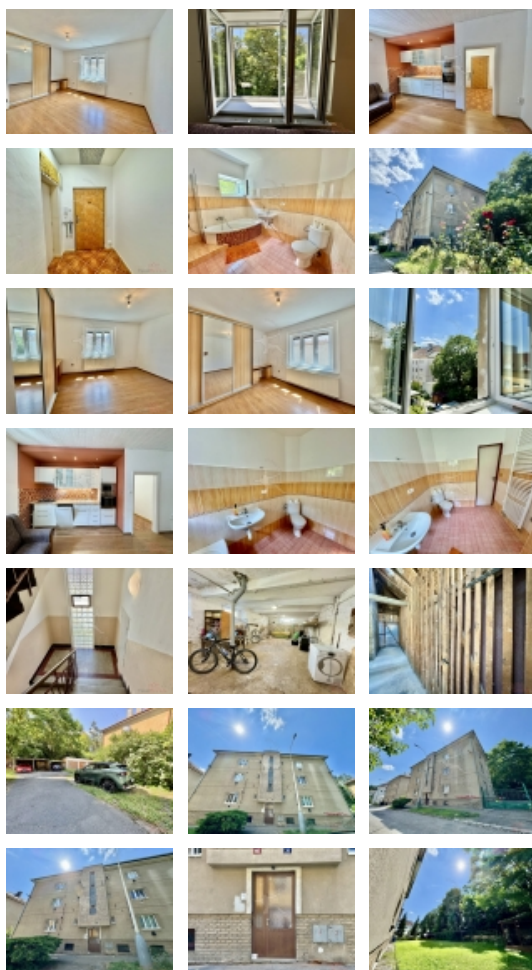
Do bytu se vchází přes předsíň. V obývacím pokoji (23m²) je kuchyňský kout s kompletní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: plynová varná deska, mikrovlnná a horkovzdušná trouba, myčka, digestoř s vývodem ven. Místnost je osvětlená velkým oknem ze západní strany.

Druhý pokoj (15m²) má velkou vestavěnou skříň se zrcadlem a okno na jižní stranu.

Koupelna je velká 11,5m² a má vchod z předsíně. Je vybavena rohovou vanou se zástěnou, toaletou a umyvadlem. Okna jsou nová izolační s trojskly. Na podlahách je dlažba v předsíni a v koupelně, plovoucí podlaha v dekoru dřeva je v obou pokojích. V bytě jsou také nové dveře s obložkovými zárubněmi. Byt je ve druhém poschodí bez výtahu.

K bytu náleží sklepní kóje (6 m²) v suterénu domu a půdní kóje (10 m²) přímo nad bytem. V rámci podílu na domu je možné využívat zahradu (549 m²), společnou sklepní místnost a jedno parkovací stání na zahradě domu. Dům má nové stoupačky vody, plynu a elektřiny. SVJ zde výborně funguje a má našetřeno 1,3 mil Kč na zateplení a další rekonstrukce domu.

Beroun je plně vybaven. Jsou zde na dosah mateřské, základní a střední školy, hypermarkety a nákupní centra, sportoviště, kavárny a restaurace, akvapark, lední stadion, parky a historické náměstí. Nedaleko je soukromá víceetapňová škola VIA BEROUN, která se bude rozšiřovat se stavbou nové velké budovy.



Prodej bytu 2+kk, 54 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. V Hlinkách

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 875 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	54