

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Jinonice, ul. Bočovská



## Prodej bytu 2 + kk, 38,9 m2, Praha - Jinonice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-07-1 TYP ZAKÁZKY: prodej  
1-1

LOKALITA: Praha 5, Jinonice, Bočovská

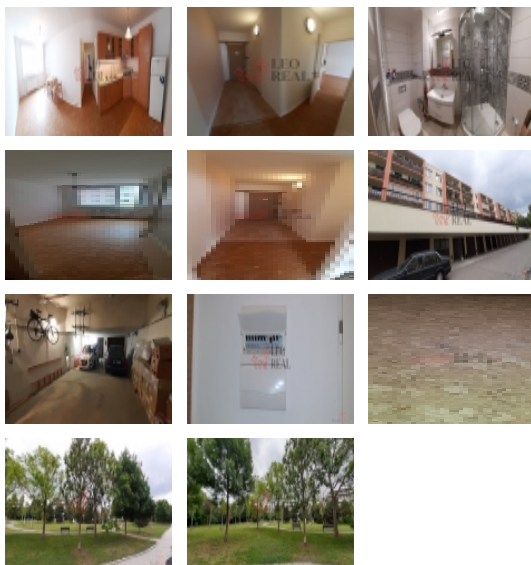
### Prodej bytu 2 + kk, 38,9 m2, Praha - Jinonice.

Nabídka prodeje bytové jednotky v OV 2+KK v 1. nadzemním podlaží domu o celkové rozloze 38,90 m2 na adrese Praha 5 - Jinonice, Bočovská ulice. Mimořádným příslušenstvím bytu je garážové stání o rozloze 18 m2 umístěné v 1. podzemním podlaží domu. Bytová jednotka tvoří předsíň 5,5 m2, koupelna s WC 2,9 m2, pokoj + kuchyňský kout 19,90 m2 a pokoj 10,60 m2. Bytová jednotka je umístěna v zatepleném a revitalizovaném panelovém domu s dobře fungujícím SVJ a kladným hospodařením. Výhodou tohoto bytu je jeho bezbariérový přístup. Byt je po kompletní rekonstrukci vč. elektrických rozvodů. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové podlahy s korkovou krytinou a dále byly odhlučněny sousední stěny systémem akustických izolací Wolf. Byt je ihned k nastěhování. K nejbližší zastávce metra Jinonice to je cca 12 minut chůze. Naproti domu je krásný park. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **6 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	18
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	39
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



#### Jaroslav Vlachyňský

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachyňsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachyňsky@leoreal.cz)

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Jinonice, ul. Bochovská