

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Struhařov, Myslíč (okres Benešov) - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinného domu (90 m<sup>2</sup>;) v Myslíči

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223234 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Struhařov, Myslíč (okres Benešov)

### Prodej rodinného domu (90 m<sup>2</sup>;) v Myslíči

Rodinný dům o dispozici 4+kk a velikostí 90 m<sup>2</sup>. Navíc nabízí terasu o velikosti 40 m<sup>2</sup>, zahradní domek a pozemek o rozloze 1035 m<sup>2</sup>. Po vstupu do domu se ocitnete v předsíni, kde můžete pohodlně odložit své věci. Po levé straně najdete prakticky umístěnou toaletu s umyvadlem a technickou místnost pro pračku a sušičku.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem o rozloze přes 30 m<sup>2</sup>. Do této místnosti snadno umístíte velkou sedací soupravu a jídelní stůl. Je zde také příprava na krb, který si můžete zařídit podle svých představ. Klimatizace vám zajistí příjemnou teplotu i v letních měsících.

Dům dále nabízí tři světlé neprůchozí pokoje, každý o velikosti přibližně 13 m<sup>2</sup>. Tyto místnosti jsou ideální jako dětský pokoj, ložnice a pracovna. Celý dům je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a komfort pro klidný a spokojený život.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a druhou toaletou, což přispívá k vysokému standardu bydlení.

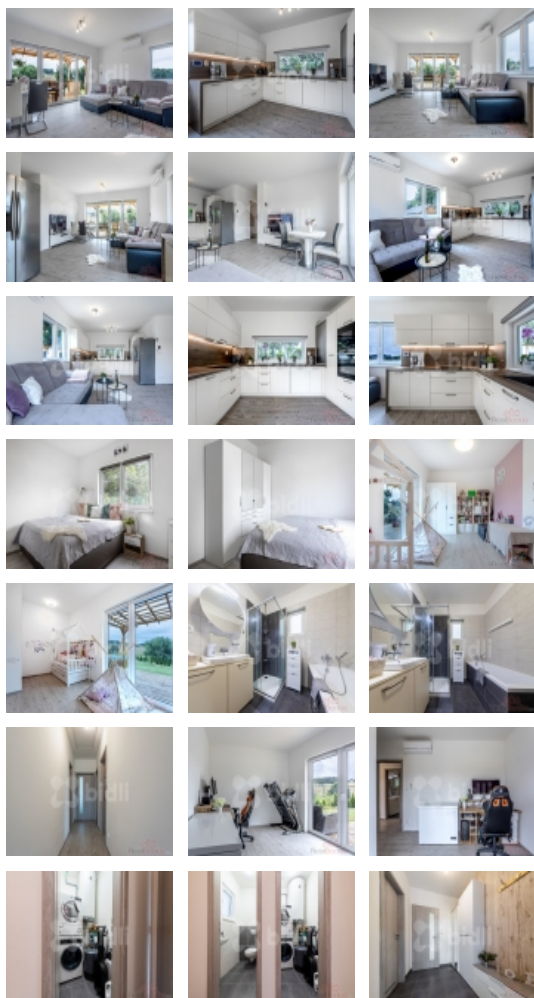
Tepelné čerpadlo výrazně sníží náklady na vytápění domu, ale díky jižní orientaci domu jej možná nebudete potřebovat ani v chladnějších měsících.

Venku vás zaujme prostorná terasa o rozloze přibližně 40 m<sup>2</sup> s úchvatným výhledem do krajiny, který už vám nikdo nevezme.

Upravená zahrada a bazén pak dotvářejí skvělou atmosféru tohoto bydlení.

Dům se nachází v útulné obci Myslíč, kde sice nenajdete mnoho vybavenosti, ale za pouhých 6 minut jízdy se dostanete do Benešova, který nabízí veškeré služby. Spojení je možné vlakem, autobusem nebo autem, přičemž autem to bude samozřejmě ještě rychlejší.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento výjimečný dům.



Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Struhařov, Myslíč (okres Benešov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1035
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	40
Vybavení	terasa zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	ČOV pro celý objekt
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	104
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1035
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Bazén
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	18
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	31.07.2024

Prodej samostatného RD, 90 m2, Struhařov, Myslíč (okres Benešov) - exkluzivně