

Prodej samostatného RD, 127 m2, Mělník

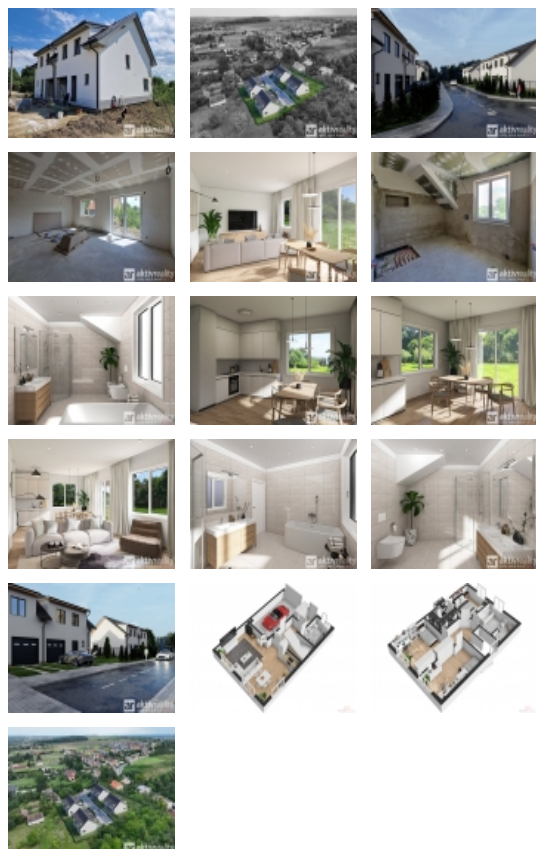
**Rodinný dům, 127 m2, Mělník, Vinohradská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01213 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Vinohradská

Rodinný dům, 127 m2, Mělník, Vinohradská

www.rezidence-vinohradska.cz Prodej 8 moderních rodinných domů o dispozici 4+kk s garáží na ploše 127m2, a prostornou půdou (dalších 25m2). Jednoduše a prakticky řešený interiér v kombinaci s příjemně velikou zahradou, to vše v klidné okrajové části Mělníka. Novostavby se vyznačují vysokou kvalitou provedení a energetickou efektivitou. Všechny domy jsou vybaveny tepelným čerpadlem, tedy nízkoenergetickým řešením včetně podlahového topení. V přízemí každého domu najdete prostornou garáž, zádveří, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku. Dále se zde nachází chodba a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na zahradu. Tento prostor je ideální pro rodinné posezení a relaxaci. V prvním patře jsou umístěny dva stejně velké pokoje, které mají přípravu na vestavěné skříně pro poskytnutí dostateku úložného prostoru. Ložnice je průchozí do veliké šatny, a nabízí tak velmi komfortní zázemí. Dále je zde druhá koupelna s umyvadlem toaletou, a sprchovým koutem i vanou. Sklopným schodištěm se lze dostat na pochozí půdu. Domy jsou ideální pro rodiny hledající blízkost přírody v kombinaci s dostupnou občanskou vybaveností. Město Mělník nabízí vše, co je k životu třeba. A pokud potřebujete dojíždět do Prahy za prací hromadnou dopravou, na autobusu jste za pár minut. www.rezidence-vinohradska.cz

**CENA:** (za nemovitost) **10 290 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná

Prodej samostatného RD, 127 m2, Mělník

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Viktor Janovský

Mobil: +420 607 588 961

viktor.janovsky@aktivrealty.cz

Bezbariérový byt	ano
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	87
Plocha parcely (m2)	377
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	127
Plocha zahrady (m2)	290
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 127 m2, Mělník