

Prodej samostatného RD, 250 m2, Merklín (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz®



Prodej samostatného RD, 250 m2, Merklín (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 250 m2, Merklín (okres Karlovy Vary)

, prodej krásného RD 4+1 v Merklíně u Karlových Varů. Dům leží v okrajové části obce na pěkném a klidném místě , náleží k němu zahrada o velikosti 1001m. Tato nemovitost je kompletně velice hezky upravena, budí celkově pěkný dojem, místnosti jsou prostorné a světlé, nejsou zde potřeba žádné další investice. Dům byl kolaudován přibližně roku 2000-2001. Dům má dvě nadzemní podlaží suterén a první patro.

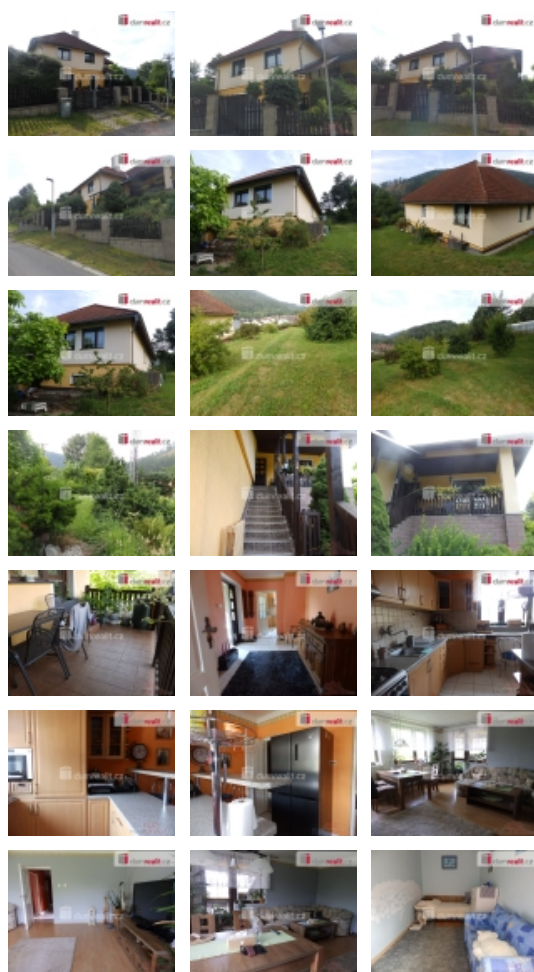
V prvním patře je terasa, velká vstupní chodba, kuchyň a tři ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. V suterénu je velká garáž vjezd přímo ze silnice, dvě místnosti na uskladnění věcí, jedna velká společenská místnost, kotelna a uhelna. Topení je zde ústřední, dům je vytápěn automatickým kotlem na pelety nebo uhlí, voda je zde obecní a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Ohřev vody zajišťuje přes léto bojler. V domě je také plynová přípojka. Dále jsou zde půdní prostory, které se dají využít na další místnosti. Tento dům je vhodný k trvalému bydlení, zde naprostý klid a soukromí, bude zde krásné bydlení pro rodinu s dětmi. Zahrada je trochu v terénu, hezky členitá a upravená. V okolí je krásná příroda, nedaleko jsou i Krušné hory, dojezd do Karl. Varů cca 15min, Ostrov také 15 min. V Merklíně naleznete vše co potřebujete k běžnému životu. Koupí této nemovitosti mohou pouze doporučit. S případným financováním Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 647909. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 250



Prodej samostatného RD, 250 m2, Merklín (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Kateřina Viktorová

Mobil: 737 283 721

viktorova@dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1001
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	250
Poloha objektu	samostatný