

Pronájem kanceláří, České Budějovice, České Budějovice 1



Kanceláře s příslušenstvím, 80 m², centrum Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224124 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 1, Panská

Kanceláře s příslušenstvím, 80 m², centrum Budějovic

Kanceláře s příslušenstvím o ploše 80 m² přímo v historickém centru Českých Budějovic.

Nachází se v prvním patře (2.NP) cihlového domu na rohu České ulice a parku Na Sadech. Vstup do domu je z malebné Panské uličky vedle Rabenštejnské věže.

Kanceláře sloužily původně jako byt 2+1, takže mají vlastní kuchyň, předstíň a koupelnu se záchodem. Prostoru dominuje velkorysá rohová místnost o ploše 37 m² s okny na dvě strany a s výhledem přes Mlýnský náhon do korun stromů v parku. Druhá neprůchozí místnost má plochu 16 m².

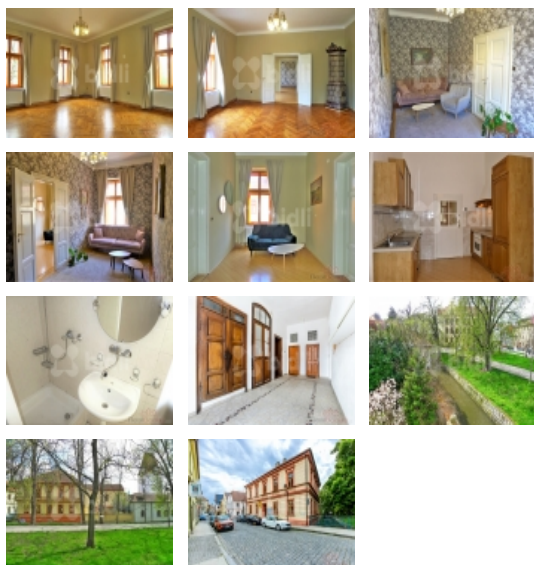
Parkety, historická kachlová kamna, špaletová okna s dlouhými závěsy, dvoukřídle dveře a vysoké stropy vytvářejí v kancelářích působivou atmosféru. Kuchyň je vybavená linkou s vestavěným elektrickým sporákem. Topení je nové včetně elektrického kotle, měděných rozvodů a radiátorů pod každým oknem. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Nájemné činí 16.500 Kč měsíčně + platby za energie. Odměna realitní kanceláře a vratná kauce jsou každá ve výši jednoho nájmu + DPH.

CENA: (za měsíc) **16 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Pronájem kanceláří, České Budějovice, České Budějovice 1

Realitní makléř



David Kala

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Rok rekonstrukce	2022
Bytové jádro	Zděné
Sociální zařízení	ano
Užitná plocha (m2)	80
Plocha kanceláří (m2)	80
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.08.2024