

Prodej pozemku 779 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Holovousy (okres Jičín)



## Stavební pozemek 800 m<sup>2</sup> v obci Chodovice-Holovousy

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312663 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Holovousy (okres Jičín), Holovousy

### Stavební pozemek 800 m<sup>2</sup> v obci Chodovice-Holovousy

Nabízím k prodeji slunný pozemek, který je dle územního plánu určený k zástavbě, o celkové ploše 800 m<sup>2</sup>. Tato atraktivní parcela se nachází v klidné lokalitě, ideální pro výstavbu rodinného domu či rekreační chaty. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro zahradu či terasu. V současné době stojí na pozemku stavba dřívě využívaná pro chov hospodářských zvířat, která je zčásti podsklepená a dvě dřevěné kůlny, zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>.

V ulici je dostupná obecní voda, plyn, kanalizace a elektřina a je zde vedeno pouliční osvětlení. Obec je přímo propojena s obcí Holovousy, která získala pro výborné vyžití, fungování a vzhled vesnice 2. místo v soutěži Vesnice roku. V obci je k dispozici malotřídní základní a mateřská škola, která je v okolí také velice známá svým moderním a individuálním přístupem. Kousek od parcely je i dětské a sportovní hřiště s občerstvením U Vagónu. Chodovice jsou propojeny s okolními obcemi udržovanými cyklostezkami. Na kole či kolečkových bruslích se tak pohodlně mimo hlavní silnici dostanete i do Hořic. Lokalita bude čím dál více oblíbená i do budoucna. Již započala stavba dálnice, která spojí Hradec Králové, Jičín a Liberec a její nájezd bude v dojezdové vzdálenosti do 5 minut od parcely. Pozemek se tedy nachází na místě s dobrou dostupností do blízkých i vzdálenějších měst a i přesto zde není ruch. Autobusová zastávka u státní silnice s častými přímými spoji Jičín-Hořice-Hradec Králové do 500m chůze. Vlakové nádraží Hořice (4km). Vlaková stanice Ostroměř (2,4km). Veškerá občanská vybavenost v Hořicích (4km po hlavní silnici autem). Hradec Králové (26km), Jičín (20km), Dvůr Králové nad Labem (23km). Pozemek není ničím zatížený. Nejsem realitní makléř a žádám realitní kanceláře nevolat.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129  
[miroslava.karnikova@realitni-samoobs-luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs-luha.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	779
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	779
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	779

Prodej pozemku 779 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Holovousy (okres Jičín)

Druh pozemku

pro bydlení