

Prodej nájemního domu, Teplice - exkluzivně



Prodej, činžovní dům, Teplice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 235 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Lípová

Prodej, činžovní dům, Teplice

Výjimečný dům nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kdo touží po dokonalém spojení historie a moderního luxusu v srdci Teplic. S plochou pozemku 1796 m² a užitnou plochou 2969 m², tento majestátní objekt zaujme každého svým elegantním exteriérem a nadčasovým interiérem.

Kompletní Rekonstrukce:

Dům byl kompletně zrekonstruován zvenčí, včetně nové fasády, střechy a oken, přičemž byly zachovány původní prvky domu. Uvnitř domu jsou momentálně nedokončené rekonstrukce, nicméně jsou již zakoupené luxusní materiály, které jsou zahrnuty v ceně nemovitosti. Díky těmto materiálům bude možné stavbu dokončit, neboť jsou již zakoupeny všechny potřebné prvky, včetně mramoru do koupelen. Vnitřní prostory jsou již vybaveny příčkami, kompletně novými rozvody, výtahem a schodištěm.

Nadstandardní Vybavení:

V plánu je vytvoření restaurace, kavárny a širokého spektra nadstandardního zázemí, včetně elegantního lobby, sauny, posilovny, bazénu, což zajistí prvotřídní komfort pro všechny obyvatele.

Exkluzivní Byty:

Celkem 15 bytových jednotek rozložených na 1945,7 m² nabízí široký výběr dispozic:

- 3 byty 2+kk
- 5 bytů 3+kk
- 7 bytů 4+kk

Luxusní Vybavení Koupelen:

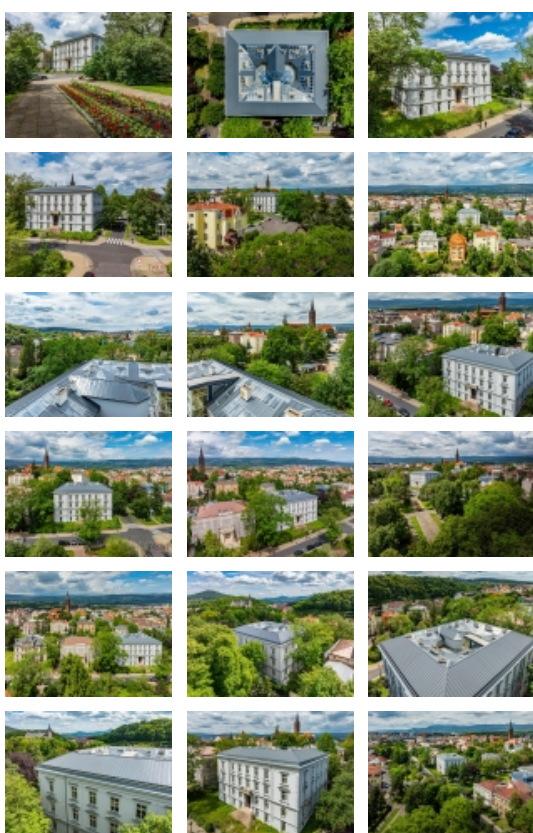
Koupelny budou obloženy mramorem, doplněny luxusními podlahami a nadstandardním vybavením, aby každý byt dosáhl nejvyššího standardu a elegance. Počet koupelen je plánován podle dispozice bytů:

- byty 2+kk: 1 koupelna
- byty 3+kk: 2,5 koupelny
- byty 4+kk: 3,5 koupelny

Moderní Infrastruktura:

Technická místnost je již plně vybavena, dům je napojen na kanalizaci a obecní vodu. Možnost vybudování parkovacích stání na pozemku dodá praktický komfort pro všechny obyvatele.

Tento unikátní projekt spojuje luxus, komfort a praktickou moderní

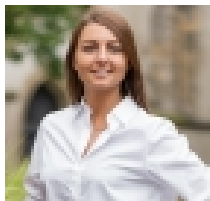


Nemovitost nabízí

HeLE reality

Prodej nájemního domu, Teplice - exkluzivně

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	2969
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1796
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Zastavěná plocha (m2)	838
Plocha parcely (m2)	1796
Užitná plocha (m2)	2969
Plocha zahrady (m2)	958
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný