

Prodej samostatného RD, 120 m², Horní Suchá (okres Karviná)



REALITNÍ
samoobsluha



RD HORNÍ SUCHÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312669 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Suchá (okres Karviná), Kuncovka

RD HORNÍ SUCHÁ

Nabízíme na prodej rodinný dům s terasou a nádherně upraveným pozemkem, nacházející se v klidné části obce Horní Suchá. Dům se pyšní výhodnou polohou na kraji obce, s pohodlnou dostupností do města Havířov, vzdáleného pouhé 2 km.

Pozemek je situován v klidné, slunné lokalitě a je snadno přístupný ulicí s minimálním provozem. Do domu se dostanete přes dálkově ovládanou elektrickou bránu. Je to montovaná dřevostavba s minerální vatou a tepelnou izolací, která má sedlovou střechu, krytina střešní taška KM Beta 40 mm a solárními panely.

Jednou z největších výhod nemovitosti kromě samotné polohy, je bezbariérový přístup. Ve vstupní chodbě se po pravé straně nachází technická místnost. Odtud se dostanete do chodby, která funguje jako spojovací ústředí všech místností v domě. Po pravé straně této chodby naleznete koupelnu, skrz chodbu vcházíte do kuchyně spojenou s velkou jídelnou a obývacím pokojem, vytvářející tak elegantní a relaxační prostor. Dále na pravé straně chodby jsou k dispozici dva samostatné pokoje s individuálními vstupy poskytující soukromí pro každého obyvatele.

Tato otevřená koncepce umožňuje snadnou interakci mezi různými částmi domu a přináší moderní a příjemnou atmosféru do celého obydlí.

Vybavení domu zahrnuje podlahové vytápění (solární panel, plynový kotel), bílá plastová EURO okna, elektrickou instalaci v mědi, plastové vodovodní a odpadní potrubí. Dům je napojen na vodovod (poskytovatel SMWAK), odpadové vody jsou řešeny prostřednictvím kanalizačního systému.

V koupelně je umístěna rohová vana, sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a WC. Ohřev teplé vody zajištěn solárními panely a plynovým kotlem.

Z obývacího pokoje vede vstup na krytou osvětlenou terasu, která navazuje přímo na trávník.

Pozemek je oplocen, zahrada je krásně upravena s částečně zapuštěným kulatým bazénem 10 m². Dům byl kolaudován v roce 2017. Zastavěná plocha domu činí 150 m², obytná plocha 127 m² a užitná plocha 254 m².

Dům na klíč, projektová dokumentace k dispozici.

Cena včetně právního servisu

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129
miroslava.karnikova@realitni-samoobs-luha.cz

CENA: (za nemovitost) **8 300 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 120 m², Horní Suchá (okres Karviná)

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	900
Vybavení	terasa
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m ²)	120
Zastavěná plocha (m ²)	151
Plocha parcely (m ²)	900
Užitná plocha (m ²)	120
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný