

Prodej samostatného RD, 110 m², Úherce (okres Plzeň-sever)



Nemovitost nabízí

Mobil reality s.r.o.

Pražská 15, Plzeň

Realitní makléř



Valenta Jan

Mobil: +420 792 319 623

valenta-poradce@seznam.cz

RD 4+1 v OV 135m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 43651 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úherce (okres Plzeň-sever), Náves

RD 4+1 v OV 135m²

Na základě exkluzivní smlouvy si vám dovoluji nabídnout rodinný dům 4+1 o zastavěné ploše 135m² v obci Úherce nedaleko města Nýřany.

Rd se momentálně vyklízí a dojde i k menším úpravám (zbourání verandy, zaměření pozemku - zahrady cca 115m² geodetem, přidělení části přilehlé stodoly na kryté parkování cca 25m²). Nemovitost je z 1/4 podsklepená.

V roce 2008 došlo ke kompletní rekonstrukci krovu a položení nové střešní krytiny. Dům je napojen na obecní kanalizaci, obecní vodovod je na hranici pozemku. Nosné zdivo cca 70cm a stáří domu odhadováno na rok 1918.

Fotodokumentace interiéru bude postupně přidávána po vyklizení a vyčištění nemovitosti.

Velkou výhodou je vysoké podkroví, kde lze vybudovat další bytovou jednotku.

Více informací u RK

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-----------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 110 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 250 |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |

Prodej samostatného RD, 110 m², Úherce (okres Plzeň-sever)

| | |
|---|--|
| Topení | Lokální - tuhá paliva |
| Elektřina | 230 V |
| Celková plocha (m²) | 135 |
| Zastavěná plocha (m²) | 135 |
| Plocha parcely (m²) | 250 |
| Užitná plocha (m²) | 110 |
| Plocha zahrady (m²) | 115 |
| Inženýrské sítě | Elektřina |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | samostatný |