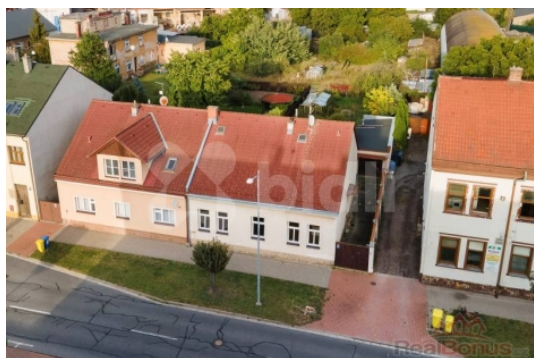


Prodej řadového RD, 200 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Pražské Předměstí



## Prodej, Rodinný dům se zahradou, garáž, půda k vestavbě, Pražské Předměstí, Hradec Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215730 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Pražské Předměstí, Kydlinovská

### Prodej, Rodinný dům se zahradou, garáž, půda k vestavbě, Pražské Předměstí, Hradec Králové

Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu o velikosti 4+1 s užitnou plochou cca 200 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 307 m<sup>2</sup> a zahradou 361 m<sup>2</sup>, tedy celková plocha je 668 m<sup>2</sup> v Hradci Králové v ulici Kydlinovská, nedaleko centra Hradce Králové. Dispozice domu je: vstupní chodba, komora, pokoj a z něj se vstupuje do dalšího pokoje s příslušenstvím (WC a sprchový kout), dále druhá koupelna s vanou (v původním stavu), kuchyň s prostorem pro jídelnu a dva velké pokoje. Dům je částečně podsklepen. Výhodou domu jsou nová plastová okna, nová střecha a napojení na veškeré inženýrské sítě. Topí se plynovým kotlem, případně krbovými kamny. Rozsáhlá půda s vlastním vchodem je vhodná k výstavbě další jednotky či dalších pokojů. Na zahradě je garáž, dvě kůlny a skleníky. Vhodné také pro přestavbu ke komerčním účelům, jako je např. ordinace, školka. Dům se dá jednoduše také přestavět na objekt s třemi jednotkami, které díky místu dobře nový vlastník pronajme. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Doporučujeme prohlídku. Cena na dotaz u makléře.

### Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

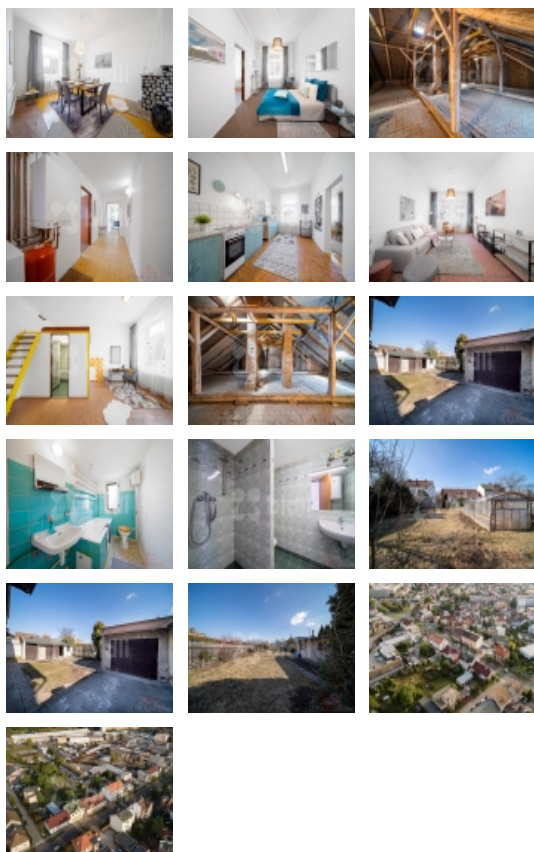
Stav objektu dobrý

Vlastnictví osobní

Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>) 668

Vybaveno Nezařizeno

Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>) 307



Prodej řadového RD, 200 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Pražské Předměstí

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	668
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	361
Poloha objektu	řadový

### Realitní makléř



### Martin Frízel

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)