

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lysá nad Labem (okres Nymburk)



## Rozlehlý, prosluněný, stavební pozemek 1704m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem, okr. Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221963 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lysá nad Labem (okres Nymburk), Hrabanov

### Rozlehlý, prosluněný, stavební pozemek 1704m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem, okr. Nymburk



Hledáte místo, kde byste chtěli postavit svůj dům? Toužíte po velkém pozemku, který bude kombinovat klid a pohodu vesnice se službami města? Tak to máme pro Vás tu pravou nabídku. Na základě povolení vlastníka nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1704 m<sup>2</sup> (cca 21x80m) v klidné okrajové části města Lysá nad Labem - Hrabanov, okres Nymburk. V komunikaci před pozemkem jsou přivedeny přípojky elektřiny, kanalizace a plynu. Vybudování vodovodní přípojky je v plánu obce. Majitelé sousedních pozemků tuto situaci v současnosti vyřešili vybudováním vlastní studny. Přístup k pozemku je zajištěn z ideální severovýchodní strany, po asfaltové obecní komunikaci, což zajišťuje celodenní proslunění pozemku. Podle územního plánu spadá pozemek do území BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ, se zastavěnou plochou do 365 m<sup>2</sup> a výškou hřebene stavby do 9m (až dvě podlaží + funkční podkroví). Vzhled stavby má být přizpůsoben okolní zástavbě. Prostě, jde tu postavit velký rodinný dům zcela podle Vašich představ, s velkou okrasnou i užitkovou zahradou. Město Lysá nad Labem nabízí prakticky všechny služby potřebné pro pohodlné bydlení. Krásná příroda Polabí nabízí i řadu příležitostí jak pro pěší, tak pro cyklistické výlety. Spojení s Prahou a okolními městy zajišťují pravidelné vlakové a autobusové spoje. Doporučujeme - krásný, rozlehlý a prosluněný pozemek na okraji města s dobrou občanskou vybaveností a výborným spojením s Prahou, kde můžete vybudovat svůj dům snů. Velmi rádi Vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lysá nad Labem (okres Nymburk)

**Realitní makléř****Jiří Brůža**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1704
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna plánovaná výstavba
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Na hranici
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1704
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>K dispozici od</b>	01.04.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lysá nad Labem (okres Nymburk)