

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 9, Prosek, ul. Nad Krocínkou



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Nad Krocínkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858607 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Nad Krocínkou

### Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Nad Krocínkou

Nabízíme Vám družstevní byt 2+kk o ploše 56 m<sup>2</sup> s terasou 32 m<sup>2</sup>, včetně garážového stání. Byt se nachází ve 2. patře nově vznikajícího projektu "Nad Krocínkou", který nabízí moderní dispozice a těží z nejnovějších stavebních postupů a technologií. Budovy jsou navrženy tak, aby souzněly s okolím, a zároveň poskytovaly svým obyvatelům standard bydlení, který odpovídá 21. století. Výhodou této nabídky je uzpůsobení bytu dle vlastních představ. Můžete si vybrat z velkého množství podlah, obkladů a dalšího interiérového zařízení. Lokalita současného Proseku v sobě kombinuje vše, co moderní obyvatelé ocení. Má perfektní praktickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a spoustu prostoru pro volný čas. Dopravní dostupnost Proseku je naprosto bezkonkurenční. Cena za převod družstevního podílu je 3.500.000,-. Nesplacená anuita, která se splácí formou nájmu, je v celkové částce 6.000.000,-. Možný převod do OV po splacení anuity. Ukončení výstavby 2026. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 600 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	jiné
Vybavení	výtah

## Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 9, Prosek, ul. Nad Krocínkou

**Realitní makléř****Rakovcová Táňa**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56