



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 130 m?

ČÍSLO ZAKÁZKY: 805537 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, západní

#### Pronájem obchod a služby, 130 m?

LETNÍ AKCE DO 31.8. ZA ZVÝHODNĚNOU CENU. Nabízíme Vám k pronájmu krásný komerční prostor jako stvořený pro provozování baru o celkové rozloze cca 130 m<sup>2</sup>, který se nachází v Karlových Varech kousek od centra, v ulici Západní. Skvělá lokalita. Neplatí zde nová vyhláška města Karlovy Vary o omezení provozní doby. Objekt má vlastní vchod, parkování je do 100 m od komerčních prostor bezproblémové. Provozovna je ve velmi pěkném stavu a připravena k okamžitému provozu. Cena nájmu je 29.000 Kč/měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce 29.000 Kč, provize pro RK 29.000 Kč. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za měsíc) **29 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Číslo podlaží v domě            | 1  |
| Počet podlaží objektu           | 1  |
| Druh objektu                    | cihlová                                    |
| Stav objektu                    | dobrý                                      |
| Vlastnictví                     | osobní                                     |
| Umístění objektu                | centrum                                    |
| Topení                          | Lokální - elektrické<br>Ústřední - dálkové |
| Doprava                         | silnice<br>MHD                             |
| Odpad                           | Městská kanalizace                         |
| Parkování                       | u domu (veřejné)                           |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> ) | 130  |
| Inženýrské sítě                 | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn              |



Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Druh prostor

Obchodní

**Realitní makléř**



**Marečková Romana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)